



ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Мирослав Семов Семов
Кмет на Община Дряново

Относно: Одобряване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ЧИ на ПУП - ПРЗ/ за урегулирани поземлени имоти - УПИ VI – „за зеленина“, УПИ XIII и УПИ XIV от кв.2 и УПИ I от кв. 6 по регулационния план на гр. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация гр. Дряново е постъпило заявление с вх.№ ОБА 3-38-26/07.11.2016г. от Любен Костадинов Любенов и Нено Костадинов Георгиев, като собственици на ПИ с идентификатор 23947.501.1286 по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново за одобряване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ЧИ на ПУП - ПРЗ/ за урегулирани поземлени имоти - УПИ VI – „за зеленина“, УПИ XIII и УПИ XIV от кв.2 и УПИ I от кв. 6 по регулационния план на гр. Дряново.

С проекта за ЧИ на ПУП - ПР се променя уличната и дворищната регулация за УПИ VI – „зеленина“, УПИ XIII и УПИ XIV от кв.2 и УПИ I от кв. 6 по регулационния план на гр. Дряново и включва следните изменения:

- променя се уличната регулация за улица с о.т.25, о.т.26, о.т. 27, о.т. 28, о.т.29, о.т.30 и о.т.31 - проектирана и нереализирана, като в участъка между о.т.29, о.т.30 и о.т.31 /преминаваща през ПИ с идентификатор 23947.501.1282 и ПИ с идентификатор 23947.501.1286/ се заличава и спира до новообразуван УПИ XVII, където се поставя нова о.т. 29а и се проектира уширение в участъка между о.т.29 и новопоставената о.т.29а, като по този начин уличната регулационна линия се измества в северозападна посока към УПИ VI – „зеленина“ от кв. 2.

- заличава се УПИ XIII, като вътрешната регулационна линия между УПИ VI – „зеленина“ и заличения УПИ XIII от кв. 2 се постави по североизточната имотна граница на ПИ с идентификатор 23947.501.1282 и по северната граница на ПИ с идентификатор 23947.501.1286;

- заличава се УПИ XIV от кв.2, като се образува нов УПИ XVIII от кв. 2 и

вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 23947.501.1282;

- образува се нов УПИ XVII от кв. 2, като вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 23947.501.1286;

- вътрешната регулационна линия между новообразувания УПИ XVII от кв. 2 и УПИ I от кв.6 се поставя по имотната граница между ПИ с идентификатор 23947.501.1286 и ПИ с идентификатор 23947.501.1287 по КК на града;

- запазва се отреждането на новообразуваните УПИ XVII и УПИ XVIII от кв.2 за жилищно строителство;

С проекта за ЧИ на ПУП - ПЗ за новообразувания УПИ XVII от кв. 2 по плана на гр. Дряново, който се отрежда за ПИ с идентификатор 23947.501.1286 по КК на града се предвижда основно жилищно застрояване с височина до 10м по ограничителните линии и допълващо застрояване по задължителните линии, със съответните стойности за плътност и интензивност на застрояване, така както е показано в текстовата и графичната част на проектите.

Общински съвет с Решение № 188 от Протокол № 21/30.09.2016 г. е дал своето съгласие за разрешаване изработването на проект за ЧИ на ПУП - ПРЗ за УПИ VI – „за зеленина“, УПИ XIII и УПИ XIV от кв.2 и УПИ I от кв. 6 по регулационния план на гр. Дряново.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с Протокол № 1/11.01.2017г. на ОЕСУТ при община Дряново, Общински съвет – гр. Дряново **одобрява** проект за ЧИ на ПУП - ПРЗ за УПИ VI – „за зеленина“, УПИ XIII и УПИ XIV от кв.2 и УПИ I от кв. 6 по регулационния план на гр. Дряново.

С проекта за ЧИ на ПУП - ПР се променя уличната и дворищната регулация за УПИ VI - „зеленина“, УПИ XIII и УПИ XIV от кв.2 и УПИ I от кв. 6 по регулационния план на гр. Дряново и включва следните изменения:

- променя се уличната регулация за улица с о.т.25, о.т.26, о.т. 27, о.т. 28, о.т.29, о.т.30 и о.т.31 - проектирана и нереализирана, като в участъка между о.т.29, о.т.30 и о.т.31 /преминаваща през ПИ с идентификатор 23947.501.1282 и ПИ с идентификатор 23947.501.1286/ се заличава и спира до новообразуван УПИ XVII, като се поставя нова о.т. 29а и се проектира уширение в участъка между о.т.29 и новопоставената о.т.29а, по този начин уличната регулационна линия се измества в северозападна посока към УПИ VI - „зеленина“ от кв. 2.

- заличава се УПИ XIII, като вътрешната регулационна линия между УПИ VI - „зеленина“ и заличения УПИ XIII от кв. 2 се постави по североизточната имотна граница на ПИ с идентификатор 23947.501.1282 и по северната граница на ПИ с идентификатор 23947.501.1286 по КК на града;

- заличава се УПИ XIV от кв.2, като се образува нов УПИ XVIII от кв. 2 и вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 23947.501.1282 по КК на града;

- образува се нов УПИ XVII от кв. 2, като вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 23947.501.1286;

- вътрешната регулационна линия между новообразувания УПИ XVII от кв. 2 и

УПИ I от кв.6 се поставя по имотната граница между ПИ с идентификатор 23947.501.1286 и ПИ с идентификатор 23947.501.1287 по КК на града;

- запазва се отреждането на новообразуваните УПИ XVII и УПИ XVIII от кв.2 за жилищно строителство;

С проекта за ЧИ на ПУП - ПЗ за новообразувания УПИ XVII от кв. 2 по плана на гр. Дряново, който се отрежда за ПИ с идентификатор 23947.501.1286 по КК на града се предвижда основно жилищно застрояване с височина до 10м по ограничителните линии и допълващо застрояване по задължителните линии, със съответните стойности за плътност и интензивност на застрояване, така както е показано в текстовата и графичната част на проектите, които са неразделна част от настоящото решение.

2. Възлага на Кмета на Община Дряново да изпрати настоящото решение за обнародване в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок от получаването им в Общинска администрация – гр. Дряново.

3. На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Дряново пред Габровския административен съд.

Приложение: 1. Заявление с вх. № ОБА ОБА 3-38-26/07.11.2016г.

2. Копие от проект за ПУП – ПРЗ.

ИНЖ. МИРОСЛАВ СЕВРОВ
Кмет на община Дряново