

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР.ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“ №19

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТРИФОН ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Даване на съгласие за изработване на проект на частично изменение на ПУП – ПР за УПИ V-за „зеленина“ и УПИ VI от кв. 68 по регулационния план /РП/ на гр. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Образувана е преписка с вх. № ОБА 3-04-47/19.10.2021г. с възложител ОБЩИНА ДРЯНОВО – собственик на УПИ V-за „зеленина“ и УПИ VI от кв. 68 по РП на гр. Дряново, като е инициирана процедура по изменение на ПУП – ПР за посочените общински имоти.

С предложението за изменение на плана за регулация за УПИ V-за „зеленина“ УПИ VI от кв. 68 се предвижда промяна на уличната и дворищната регулация, както следва:

- регулационната линия на улица, в участъка с о.т. 332-333 да се измести на северозапад с 2,5м към УПИ VI и УПИ V-за „зеленина“, като по този начин се увеличава широчината на улицата на 15м, а площите на УПИ V-за „зеленина“ и УПИ VI се намаляват. Целта на изместването е да се спазят необходимите сервитутите на положените трасета на инженерната инфраструктура за ел. захранване и водопровод, с които е захранен общински имот ПИ с идентификатор 23947.501.9715 по КК;
- да се променят отрежданията - на УПИ V от кв. 68 от „зеленина“ на „производствени и складови дейности“ и на УПИ VI от „булгарплод“ на „производствени и складови дейности“;
- след промяната УПИ V-за „зеленина“ е с площ от 1308м², а УПИ VI е с площ 14291м². УПИ V-за „зеленина“ се отрежда за ПИ с проектен идентификатор 23947.501.2501 по КК.

Така описаните промени са показани в текстовата и графична част на предложението за ЧИ на ПУП-ПР.

Предвид това, че улица, в участъка с о.т. 332-333, УПИ V-за „зеленина“ и УПИ VI от кв. 68 по РП на гр. Дряново са имоти общинска собственост предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1

и ал. 2, т. 6 и чл. 62а, ал. 4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ Общински съвет - гр. Дряново дава съгласие за изработването на проект за частично изменение на подробния устройствен план – план за регулация за УПИ V-за „зеленина“ и УПИ VI от кв. 68 по РП на гр. Дряново.

С предложението за изменение на плана за регулация за УПИ V-за „зеленина“ и УПИ VI от кв. 68 се предвижда промяна на уличната и дворищната регулация, както следва:

- регулационната линия на улица, в участъка с о.т. 332-333 да се измести на северозапад с 2,5м към УПИ VI и УПИ V-за „зеленина“, като по този начин се увеличава широчината на улицата на 15м, а площите на УПИ V-за „зеленина“ и УПИ VI се намаляват;
- да се променят отрежданията - на УПИ V от кв. 68 от „зеленина“ на „производствени и складови дейности“ и на УПИ VI от „булгарплод“ на „производствени и складови дейности“;
- след промяната УПИ V е с площ от 1308м², а УПИ VI е с площ 14291м². Новообразуван УПИ V-за „производствени и складови дейности“ се отрежда за ПИ с проектен идентификатор 23947.501.2501 по КК.

Така описаните промени са показани в текстовата и графична част на предложението за ЧИ на ПУП-ПР, което е неразделна част от настоящото решение.

II. Възлага на кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение: 1. Искане с вх. № ОБА 3-04-47/19.10.2021г. за допускане изработване на проект за ПУП;

2. Скица с предложение за ЧИ за ПУП - ПР;

3. Задание за ПУП-ПР.

ТРИФОН ПАНЧЕВ

Кмет на Община Дряново

ЗАДАНИЕ

ОТ ОБЩИНА ДРЯНОВО

**ОБЕКТ: ПУП-ПР за ЧИ на ЗРП
за УПИ V от кв.68
гр.ДРЯНОВО общ.ДРЯНОВО**

Да се изработи проект за ЧИ на ЗРП за УПИ V от кв.68, като се промени отреждането от зеленина в производствени и складови дейности.

Възлагаме на ГТК-ЕООД гр.Габрово да изработи ПУП за ЧИ на ЗРП за част от кв.68 по плана на гр.Дряново, общ.Дряново, като проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ.

Възложител



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП-ПР за ЧИ на ЗРП
за УПИ V от кв.68
гр.ДРЯНОВО общ.ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ДРЯНОВО

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ФАЗА: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПУП за ЧИ на ЗРП на гр.Дряново за УПИ V с площ 1410 кв.м. от кв.68 по плана на гр.Дряново, общ.Дряново е изготвен след възлагане от ОБЩИНА ДРЯНОВО.

Регулационния план на гр.Дряново е изработен и одобрен със Заповед № 193/1988г. на Община Дряново и изменен с Заповед № 198/12.04.2021г. и Заповед № 520/20.08.2021г.

УПИ V от кв.68 по плана на гр.Дряново е с отреждане- за зеленина.

Изработен е проект, представляващ ПУП за ЧИ на ЗРП за УПИ V от кв.68, като се променя отреждането му от за зеленина да се отреди за производствени и складови дейности.

Променя се уличната регулационна линия на УПИ V и на УПИ VI, така че електрическите жерета да са извън парцелите.

За УПИ V се образува имот с проектен идентификатор 23947.501.2501 с проектна площ - 1308 кв.м.

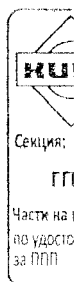
Нова площ на УПИ V - 1308 кв.м.

Нова площ на УПИ VI - 14291 кв.м.

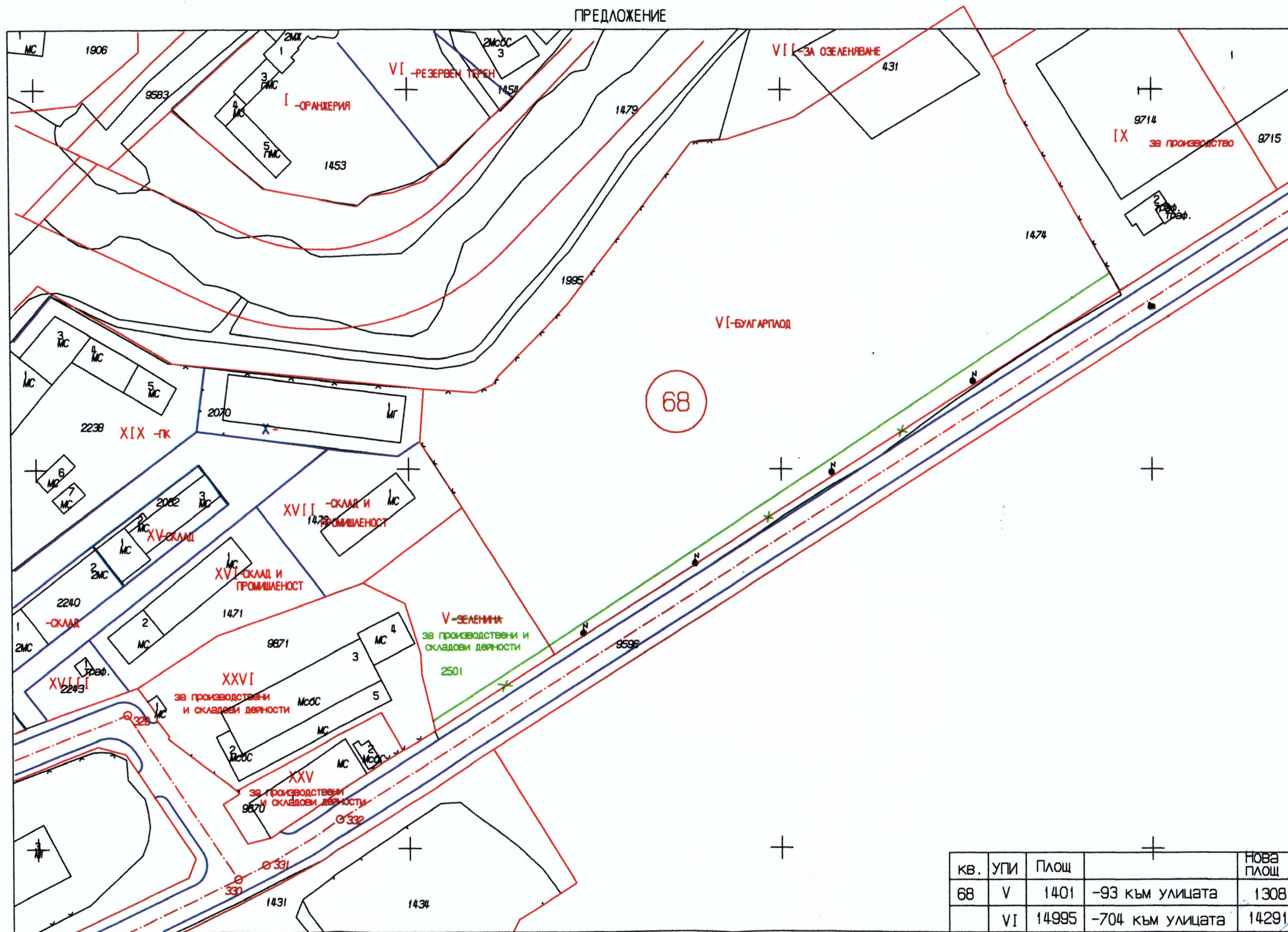
Проектът е изработен и съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7, Наредба № 8, както и всички специализирани закони и подзаконни актове, касаещи устройството на територията.

Представяме ПУП-ПР/ПРЕДЛОЖЕНИЕ/ в М 1:1000.

ИЗРАБОТИЛ ГТК-ЕООД гр.ГАБРОВО.....



ПУП - ПР за ЧИ на ЗРП
за УПИ V от кв. 68 по плана на гр. Дряново
ПРЕДЛОЖЕНИЕ



кв.	УПИ	Площ		Нова Площ
68	V	1401	-93 към улицата	1308
	VI	14995	-704 към улицата	14291

М 1:1000

Изпълнител ГТК-ЕООД: ...

КОРИТЕН К