

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДРЯНОВО
5370 ГР. ДРЯНОВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТРИФОН ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Даване на съгласие за откриване процедура за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ VII – 174 от кв. 9 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Дряново е постъпила молба с вх. № 22 00-1176/11.08.2021 г. от Кенет Дейвидсън, гражданин на Великобритания с адрес с. Гостилица, общ. Дряново, в качеството му на управител на „Кей Джей Ди Експрес“ ЕООД с ЕИК 104640511 и като собственик на недвижим имот, находящ се в с. Гостилица, общ. Дряново, а именно УПИ IX-158 от кв. 9 по плана на с. Гостилица. В подадената молба е изразено желание за закупуване на имот - частна общинска собственост, а именно УПИ VII – 174 от кв. 9 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново.

Притежаваният от молителя недвижим имот и този, който иска да закупи, са съседни. Мотивите за закупуване на общинския имот са свързани с разширяване площта на имота на заявителя, който се намира в съседство с общинския имот. Разширяването на имота е с цел строителство.

Становището на Общинска администрация- Дряново относно депозираното заявление за закупуване на общинския имот е положително, тъй като общината няма намерение да извършва инвестиции върху конкретния имот, нито да го ползва по друг начин.

В общината ще постъпят приходи от продажбата, които могат да бъдат използвани за извършване на допълнителни инвестиции, а регулярно ще постъпват и плащаните от приобретателя данъци и такси в бъдеще. Поради тези съображения считаме, че искането е целесъобразно и следва да се открие процедура за продажба на имота, която предлагаме да бъде публичен търг с явно наддаване, тъй като при него, при наличие на интерес от повече от един кандидат, може да бъде достигната много по-висока продажна цена, което е изцяло в интерес на общината.

Община Дряново е собственик на горепосочения УПИ, за който е съставен Акт за частна общинска собственост АОС №3282/15.10.2021 г.

Тъй като този имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Дряново през 2021 г. е необходимо приемане на решение, с което тя да бъде допълнена в частта на Раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2021 година.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следните:

РЕШЕНИЯ

1. На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.5, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество допълва Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Дряново през 2021 г., (приета с Решение № 267 от Протокол № 28/28.01.2021 г. на Общински съвет – Дряново), като в раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2021 г. добавя т. 28 „УПИ VII – 174 от кв.9 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново“.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имот – частна общинска собственост, а именно: УПИ VII – 174 от кв.9 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново с площ 672 кв.м., чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Възлага на Кмета на общината да внесе в Общински съвет – Дряново оценка за начална пазарна цена на имота, изготвена от независим лицензиран експерт-оценител, както и да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба и сключване на договор с лицето определено за купувач.

Приложение:

1. Молба с вх. №22 00-1176/11.08.2021 г.
2. АОС № 3282/15.10.2021 г.
3. Скица № 196/14.10.2021 г. издадена от Община Дряново

С уважение,

ТРИФОН ПАНЧЕВ

Кмет на община Дряново



Intertek

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

СКИЦА № 196 /14.10.2021 год.

на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VII-174 от кв. 9 по плана на с. Гостилица,
одобрен със Заповед № 504/1968г., и изменен със Заповед №176/2015г.

на кмета на Община Дряново
ОБЩИНА ДРЯНОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО

Собственици:

ОБЩИНА ДРЯНОВО

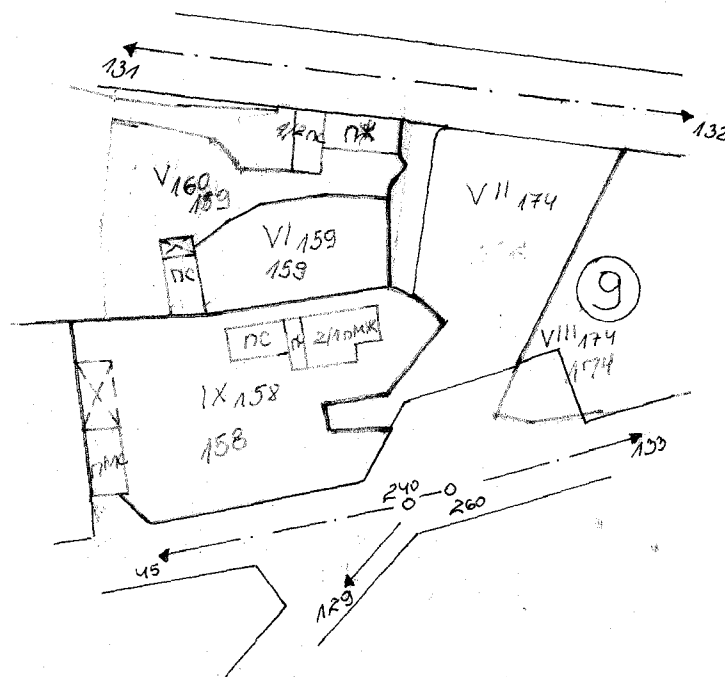
Документ за собственост:

Без документи.

Площ на имота: 672 м².

Имотът е незастроен.

Граници: улица от две страни, алея, УПИ IX – 158 и УПИ VIII -174.



М 1:1000