

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

Относно: Учредяване право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут на подземно трасе на кабелна линия 20kV за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ), разположена в УПИ III от кв.99 по плана на гр. Дряново до ТП „15 Успех“ в ПИ с идентификатор 23947.501.1023 по КККР на гр. Дряново през имоти публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило в Общинска администрация – Дряново с вх.№ ОБА 3-23-1/15.01.2024г. заявление от „БЛЮТАН“ ЕООД с ЕИК 107559566 за издаване на заповед за учредяване право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут за прокарване на подземно трасе на кабелна линия 20kV за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ), разположена в УПИ III от кв.99 по плана на гр. Дряново до ТП „15 Успех“ в ПИ с идентификатор 23947.501.1023 по КККР на гр. Дряново през имоти публична общинска собственост по чл. 193 от ЗУТ е изготвен протокол № 4 от 18.01.2024г. на комисия по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед № РД-24/16.01.2024г. на Кмета на Община Дряново.

Горепосочената комисия определи цена на право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут през следните имоти публична общинска собственост:

- ПИ 23947.501.9544 – имот публична общинска собственост с НТП – „За второстепенна улица“, дължина на трасето – 7.60 л.м. и сервитутна площ – 15.96м² – **414.00 лв.;**

- ПИ 23947.501.9504 – имот публична общинска собственост с НТП – „За първостепенна улица“, с административен адрес - ул. „Шипка“, дължина на трасето – 92.00 л.м. и сервитутна площ – 193.20м² – **5014.00 лв.;**

- ПИ 23947.501.1870 – имот публична общинска собственост с НТП – „Ниско застрояване (до 10м)“, дължина на трасето – 8.50 л.м. и сервитутна площ – 17,85м² – **737.50 лв.;**

- ПИ 23947.501.9505 – имот публична общинска собственост с НТП – „За второстепенна улица“, с административен адрес – ул. "Досьо Стойнов", дължина на трасето – 84.55 л.м. и сервитутна площ – 177.55м² – **4504.50 лв.;**

Съгласно разпоредбите на чл. 193 ал. 4,6 и 8 от ЗУТ:

(4) Правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината.

(6) Влошаване в условията за застрояване и ползване на държавни или общински поземлени имоти поради прокаране на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура към други имоти може да се допусне по изключение, поради липса на друга техническа възможност или когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, с разрешение на министъра на регионалното развитие и благоустройството - за държавните поземлени имоти, съответно с решение на общинския съвет - за общинските поземлени имоти;

(8) Цената на учреденото право по ал. 3 и 4 се определя по реда на чл. 210 и се заплаща преди издаване на заповедите по ал. 3 и 4.

В случая, единственото техническо и икономически целесъобразно решение е предложението от заявителят и одобрен със Заповед № РД- 763/13.12.2023г. на Кмета на Община Дряново проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) – план-схема за изграждане на подземно трасе на кабелна линия 20kV за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ), разположена в УПИ III от кв.99 по плана на гр. Дряново до ТП „15 Успех“ в ПИ с идентификатор 23947.501.1023 по КККР на гр. Дряново.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 193 ал. 6 от ЗУТ, Общински съвет Дряново дава съгласие:

1. Да се учреди на „БЛЮТАН“ ЕООД с ЕИК 107559566 право на прокаране на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут през следните имоти публична общинска собственост:

- ПИ 23947.501.9544 – имот публична общинска собственост с НТП – „За второстепенна улица“, дължина на трасето – 7.60 л.м. и сервитутна площ – 15.96м²;

- ПИ 23947.501.9504 – имот публична общинска собственост с НТП – „За първостепенна улица“, с административен адрес - ул. „Шипка“, дължина на трасето – 92.00 л.м. и сервитутна площ – 193.20м²;

- ПИ 23947.501.1870 – имот публична общинска собственост с НТП – „Ниско застрояване (до 10м)“, дължина на трасето – 8.50 л.м. и сервитутна площ – 17,85м²;

- ПИ 23947.501.9505 – имот публична общинска собственост с НТП – „За второстепенна улица“, с административен адрес – ул. "Досьо Стойнов", дължина на трасето – 84.55 л.м. и сервитутна площ – 177.55м²;



Intertek

2

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

2. Приема еднократна цена за право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут през следните имоти публична общинска собственост:

- ПИ 23947.501.9544 – имот публична общинска собственост с НТП – „За второстепенна улица“, дължина на трасето – 7.60 л.м. и сервитутна площ – 15.96м²;

- ПИ 23947.501.9504 – имот публична общинска собственост с НТП – „За първостепенна улица“, с административен адрес - ул. „Шипка“, дължина на трасето – 92.00 л.м. и сервитутна площ – 193.20м²;

- ПИ 23947.501.1870 – имот публична общинска собственост с НТП – „Ниско застрояване (до 10м)“, дължина на трасето – 8.50 л.м. и сервитутна площ – 17,85м²;

- ПИ 23947.501.9505 – имот публична общинска собственост с НТП – „За второстепенна улица“, с административен адрес – ул. "Досьо Стойнов", дължина на трасето – 84.55 л.м. и сервитутна площ – 177.55м²;

в размер на 10 670лв. (десет хиляди шестстотин и седемдесет лв.) определена от комисията по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед №РД-24/16.01.2024 г. на Кмета на Община Дряново да изготвя оценки и размера на обезщетенията по чл. 210, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

3. Възлага на Кмета на община Дряново да издаде Заповед по чл.193, ал.4 от ЗУТ, след заплащане на цената за учреденото право на прокарване със сервитути.

Приложение:

1. Протокол № 4/18.01.2024г. на комисия по чл. 210 от ЗУТ.
2. Одобрен проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) – план-схема за изграждане на подземно трасе на кабелна линия 20kV за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ), разположена в УПИ III от кв.99 по плана на гр. Дряново до ТП „15 Успех“ в ПИ с идентификатор 23947.501.1023 по КККР на гр. Дряново – **графична част и регистър на засегнатите имоти.**

С уважение:

ТРИФОН ПАНЧЕВ
Кмет на Община Дряново



Intertek

3

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

СПИСЪК НА ИМОТИТЕ ПРЕЗ КОИТО МИНАВА ТРАСЕТО НА ВЪНШНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ВРЪЗКА С ПОДЗЕМНА КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20kV

ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА В УПИ III КВ.99 по КК 23947.501.965 гр.ДРЯНОВО

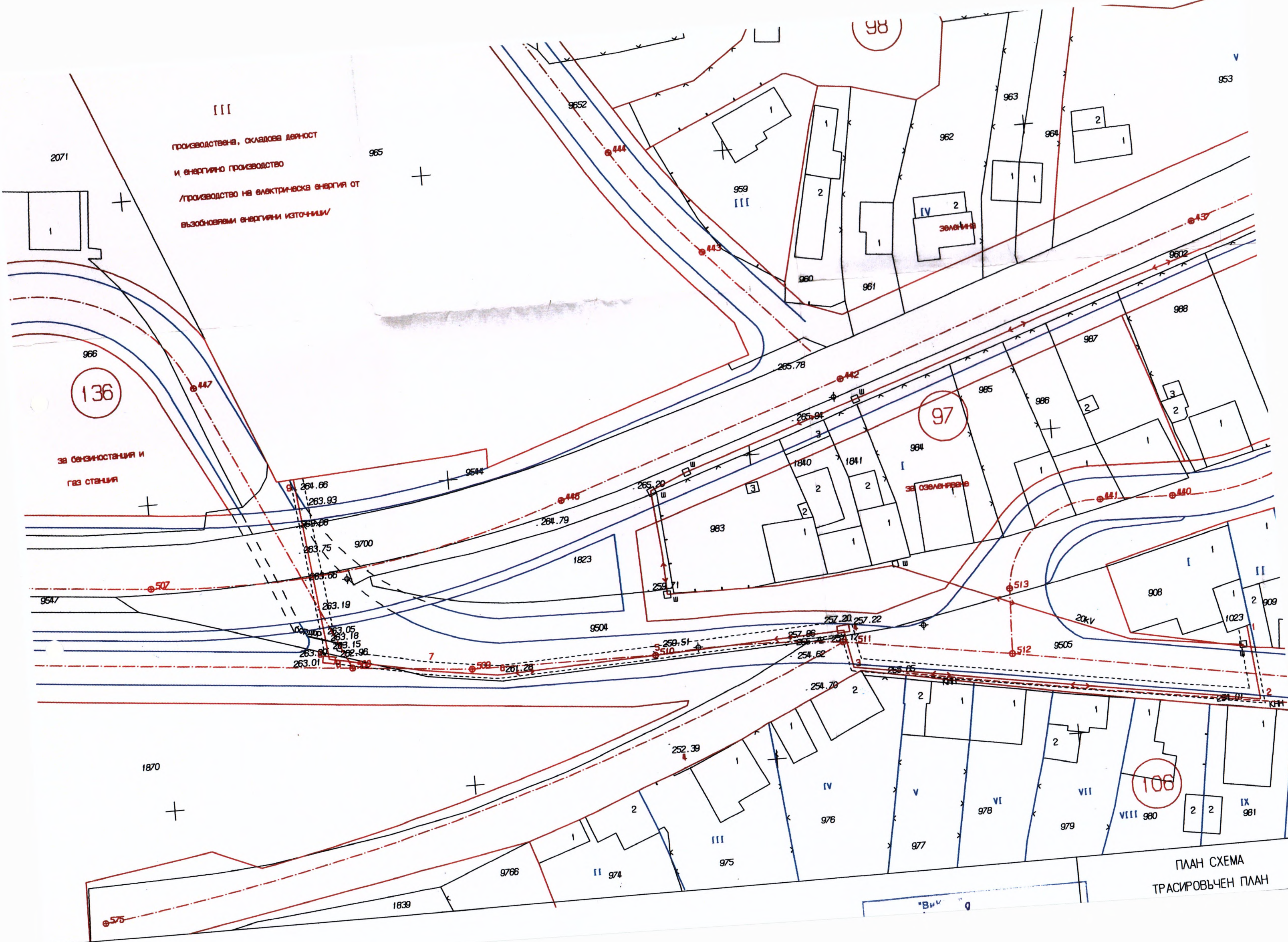
№ имот	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	улица	Кат	Площ на имота кв.м.	Дължина трасе м	Площ с ограничени е кв.м.	Вид соб-ственост	Собственик
23947.501.9505	урбанизирана	За второстепенна улица	Ул.Досьо Стойнов		4761	84.55	177.55	Общинска публична	Община Дряново
23947.501.1870	Урбанизирана	Ниско застрояване /до 10м/			10015	8.50	17.85	общинска публична	Община Дряново
23947.501.9504	урбанизирана	за първостепенна улица	ул.Шипка		9816	92.00	193.20	общинска публична	Община Дряново
23947.501.9700	Територия на транспорта	за път от републиканската пътна мрежа			13861	8.40	17.64	Държавна публична	Държавата
23947.501.9544	урбанизирана	за второстепенна улица			1450	7.60	15.96	Общинска публична	Община Дряново

Обща дължина 201.05 м

Изработил ГТК-ЕОСД:
инж.Р.Мил

	КАМАРА НА

Секция:
.....
Части на проекта: по удостоверение за ПП	ВАЖИ С ВА



III
 производствена, складова дейност
 и енергийно производство
 /производство на електрическа енергия от
 възобновяеми енергийни източници/

зв. бензиностанция и
 газ станция

ПЛАН СХЕМА
 ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

136

98

97

106

264.66
 263.93
 263.75
 263.06
 263.19
 263.05
 263.18
 263.15
 263.81
 262.96
 263.01

1823

1840
 1841

20kV

1870

1839

"Вик" 0

КН