



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

Вх. № 22-00-1866 24.01.2024 г.

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“ №19

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Даване на съгласие за учредяване право на строеж на петно с площ 41 кв.м. в УПИ II от кв. 18 по РП на град Дряново, в който попада поземлен имот с идентификатор 23947.501.1939 по КККР на гр. Дряново – частна общинска собственост. Определяне на начална пазарна цена за учредяване правото на строеж

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Дряново постъпи заявление с вх. № 22-00-1860/04.12.2023 г. от Шефкат Исин от гр. Дряново,

, с искане за закупуване на отстъпено право на строеж върху УПИ II от кв. 18 по РП на град Дряново, в който попада поземлен имот с идентификатор 23947.501.1939 по КККР на гр. Дряново – частна общинска собственост, съгласно АОС № 3478/14.08.2023 г. За закупуване на ОПС е необходимо Общински съвет – Дряново да даде съгласие за откриване на процедура за учредяване право на строеж, като предлагам същата да е публичен търг с явно наддаване.

За учредяване на отстъпеното право на строеж е изготвена пазарна оценка в размер на 1090.00 лева /хиляда и деветдесет лева/ без ДДС от фирма „РЕГЕНТ“ ООД, чрез инж. Румен Георгиев Георгиев, оценител на недвижими имоти.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следните:

РЕШЕНИЯ

1. На основание чл. 21, ал. 2, предл. четвърто във вр. с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за учредяване право на строеж на петно с площ 41 кв.м., в УПИ II от кв. 18 по РП на град Дряново, в който попада поземлен имот с идентификатор 23947.501.1939 по КККР на гр. Дряново – частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет - Дряново определя начална пазарна цена за учредяване правото на строеж в размер на 1090.00 лева /хиляда и деветдесет лева/ без ДДС, съгласно изготвена експертна оценка от лицензиран независим оценител.

3. Възлага на кмета на Община Дряново да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по учредяване право на строеж, включително и определяне на условията по нея и сключване на договор с лицето определено за купувач.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 22 00-1860/04.12.2023 г.
2. АОС № 3478/14.08.2023 г.
3. Скица № 15-1116821/27.09.2022 г.
4. Експертна оценка

С уважение,

ТРИФОН ПАНЧЕВ
За Кмет на Община Дряново



Intertek

Защрихованото петно е с квадратура от 41 кв. м.



