

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

Относно: Предварително съгласие по реда на чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (3033)

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-23/18.10.2023г., от Енчо ***** Филеков - собственик и заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, е постъпило искане за издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за трасе на въздушно ел. захранване за присъединяване на ПИ с идентификатор 23947.45.81 по КККР на гр. Дряново.

ПИ с идентификатор 23947.45.81 по КККР на гр. Дряново е част от Земеделската територия с НТП - „Лозе“. Във връзка с инвестиционни намерения на възложителя е необходимо присъединяване на поземления имот към електропреносната система. Въз основа на становище за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-8463/15.09.2023г. от „Електроразпределение Север“ АД е изготвено предложение за ПУП - ПП за трасе на въздушно ел. захранване за присъединяване на ПИ с идентификатор 23947.45.81 по КККР на гр. Дряново. Трасето започва от съществуващ стълб в ПИ с идентификатор 23947.45.89 по КККР на гр. Дряново - публична общинска собственост с НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Предвижда се изграждане на 3бр. стълбове в ПИ с идентификатор 23947.45.89 по КККР на гр. Дряново и 1бр. стълб в ПИ с идентификатор 23947.45.81 по КККР на гр. Дряново - собственост на възложителя. Обща дължина на трасето - 61.9м.

Съгласно чл. 29, ал. 1 от 3033, *промяната на предназначението на земеделски земи от държавния или от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху държавни и общински имоти се извършва без търг или конкурс по силата на закон, може да се извърши за тяхна сметка след решение за предварително съгласие на министъра на земеделието, съответно на общинския съвет за изработване на подробен устройствен план, въз основа на подадено от тях заявление по образец, одобрен от министъра на земеделието. С решението министърът на земеделието, съответно общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.*

Съгласно чл. 29, ал. 3 от 3033, *след утвърждаване на площадка (трасе) и при влязъл в сила подробен устройствен план за земите по ал. 1 министърът на земеделието или оправомощено от него длъжностно лице, съответно общинският съвет продава земите или учредява ограничени вещни права или сервитути върху тях.*

Във връзка с горепосоченото предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (3033), Общински съвет - Дряново **дава предварително съгласие** за промяна на предназначението на части от поземлен имот, публична общинска собственост с идентификатор 23947.45.89, вид на територията -

„Земеделска“, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на гр. Дряново във връзка с издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за трасе на въздушно ел. захранване за присъединяване на ПИ с идентификатор 23947.45.81 по КККР на гр. Дряново, постъпило в Общинска администрация - Дряново с вх.№ 3-04-23/18.10.2023г. от Енчо Ризов Филеков.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решение на Комисията за земеделските земи

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 3 от ЗОЗЗ, Общински съвет - Дряново **дава предварително съгласие** за учредяване на сервитут на Енчо ***** Филеков върху имота по т.1, след влизане в сила на проект за ПУП - ПП за трасе на въздушно ел. захранване за присъединяване на ПИ с идентификатор 23947.45.81 по КККР на гр. Дряново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие за учредяване на сервитут върху имота по т.1 - до влизане в сила на Заповед на Кмета на Община Дряново по реда на чл. 193, ал. 4 от ЗУТ.

Приложение:

1. ПУП - ПП - графична част.
2. Обяснителна записка.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ: Присъединяване към електроразпределителната мрежа на вилна сграда 23947.45.81.1 в ПИ 23947.45.81, м. Манга по кадастралната карта на гр. Дряново община гр. Дряново

Настоящият ПУП - Парцеларен план е изработен от Габровски териториален кадастър ЕООД гр. Габрово по искане на Възложителя Енчо Филеков.

Присъединяването към електроразпределителна мрежа ще се осъществи , като се удължи въздушната мрежа НН към ТП 11 Дряново стълб № 3/3 в посока имота на клиента, чрез изправяне на необходимите СБС и изтегляне на необходимото количество усукани изолирани проводници.

Трасето на новопроектираното въздушно захранване е изработено след проучване на терена.

Трасето на ел. захранването НН започва от съществуващ кабелен стълб 3/3 - т.1 в ПИ 23947.45.89 - за селскостопански, горски, ведомствен път и в т.4 се включва в електромерно табло, поставено на стоманобетонен стълб в имота на собственика в т.4.

Ще бъдат монтирани 3 бр. стоманобетонни стълба - т.2, т.3 и т.4.

Дължина на кабела, преминаващ въздушно - 61.9 м.

Сервитутите са съответно, съгласно чл.7, ал.2 от Наредбата за сервитутите на енергийните обекти за въздушни проводници 0.6 м от към имотите и 1.5м от към пътя поради малката ширина на пътя.

Новопроектираният кабел не минава през частни имоти.

Приложени са ПУП-Парцеларен план в М 1:500 и координатен регистър на чупките на трасето на въздушния кабел.

Съставил: /инж. Р. Милчева/