



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

Вх. № 0700-13/2401.2024

## ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
5370 ГР. ДРЯНОВО  
УЛ. „БАЧО КИРО“ №19

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

**Относно:** Определяне на начална тръжна пазарна цена на имот – частна общинска собственост, представляващ Сграда с идентификатор 23947.501.9781.5 по КК на гр. Дряново с площ 109 кв.м., разположена в ПИ с ид. 23947.501.9781 по КК на гр. Дряново, за който в отреден УПИ II – за обществено обслужване и търговия от кв.66 по РП на града, заедно с отстъпеното право на строеж

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с приемане на Решение № 40 от Протокол № 4/29.12.2023 година на Общински съвет – Дряново, относно заявеното инвестиционно намерение на Валентин Георгиев Георгиев в качеството му на управител на „МАГНЕС – ИВ“ ЕООД, ЕИК 200188305 със седалище и адрес на управление гр. Дряново, ул. „Стефан Руневски“ №2 за закупуване на Сграда с идентификатор 23947.501.9781.5 по КК на гр. Дряново с площ 109 кв.м. е изготвена от независим лицензиран експерт – оценител, оценка за пазарната стойност на имот, частна общинска собственост, представляващ: Сграда с идентификатор 23947.501.9781.5 по КК на гр. Дряново с площ 109 кв.м., съгласно скица № 15-41140/16.01.2024 г. издадена от СГКК – гр. Габрово, разположена в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по КК на гр. Дряново, за който в отреден УПИ II – за обществено обслужване и търговия от кв.66 по РП на града, заедно с отстъпеното право на строеж, в размер на **25 840.00 лева /двадесет и пет хиляди осемстотин и четиридесет лева/, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС не се начислява ДДС.**

Необходимо е Общински съвет – Дряново, да определи началната тръжна пазарна цена за провеждането на публичния търг с явно наддаване.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 2, предл. четвърто във връзка с ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Дряново:

1. Определя начална тръжна продажна цена за провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ: Сграда с идентификатор 23947.501.9781.5 по КК на гр. Дряново с площ 109 кв.м., съгласно скица № 15-41140/16.01.2024 г. издадена от СГКК – гр. Габрово, разположена в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по КК на гр. Дряново, за който в отреден УПИ II – за обществено обслужване и търговия от кв.66 по РП на града, заедно с отстъпеното право на строеж, в размер на **25 840.00 лева /двадесет и пет хиляди осемстотин и четиридесет лева/.**

**Приложение:** Експертна оценка

С уважение

**ТРИФОН ПАИЧЕВ**

Кмет на община Дряново



**Intertek**

ISO 9001:2015  
QMS 070716  
ISO 45001:2018  
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19  
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303  
e-mail: [dryanovo@dryanovo.bg](mailto:dryanovo@dryanovo.bg)  
[www.dryanovo.bg](http://www.dryanovo.bg)

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО****ПРОТОКОЛ****№4****гр. Дряново, 29.12.2023 год.**

**ОТНОСНО:** 15. Даване на съгласие за извършване на продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ: Сграда с идентификатор 23947.501.9781.5 по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, с площ 109 кв.м, разположен в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по КК на гр. Дряново, за който е отреден УПИ II – за обществено обслужване и търговия от кв.66 по РП на града (вх.№5800-172/20.12.2023г)  
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

**РЕШЕНИЕ №40**

1. На основание чл.21 ал.1 т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5 ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Дряново през 2023 год. (приета с Решение №733 от Протокол №72/30.01.2023г на ОбС-Дряново), като в раздел II. „Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2023 год.“ добавя т.39 „Сграда с идентификатор 23947.501.9781.5 по КК на гр. Дряново с площ 109 кв.м, разположена в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново, за който е отреден УПИ II - за обществено обслужване и търговия от кв.66 по РП на града“.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.37 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имот - частна общинска собственост, а именно: Сграда с идентификатор 23947.501.9781.5 по КК на гр. Дряново с площ 109 кв.м, разположена в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново, за който е отреден УПИ II - за обществено обслужване и търговия от кв.66 по РП на града, заедно с отстъпеното право на строеж, чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Възлага на Кмета на Община Дряново да внесе в Общински съвет - Дряново оценка за начална пазарна цена на имота, изготвена от независим лицензиран експерт-оценител, както и да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба, включително и определяне на условията по нея и сключване на договор с лицето определено за купувач.

**ТОДОР ГЕОРГИЕВ /П/***Председател на Общински съвет – Дряново***Intertek**

ISO 9001:2015  
QMS 070716  
ISO 45001:2018  
0104170

5370 Дряново, ул. „Бачо Киро“ 19  
тел: 0676/72961  
e-mail: predsedatel@dryanovo.bg  
www.obs-dryanovo.com



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

**СВЕТОСЛАВ МИНЧЕВ /П/**

*Заместник-председател  
на ОбС-Дряново*

**ИВАН МАРЕВ /П/**

*Заместник-председател  
на ОбС-Дряново*

**НАДЕЖДА КИСЕЛКОВА-ЮМЕРОВА /П/**

*Заместник-председател  
на ОбС-Дряново*

Водил протокола: /п/

Радослава Вълкова

Ст. експерт при ОбС-Дряново в дирекция АПИОВО

.....  
Вярно с оригинала при ОбС!

Ст. експерт пр



Intertek

ISO 9001:2015  
QMS 070716  
ISO 45001:2018  
0104170

5370 Дряново, ул. „Бачо Киро“ 19  
тел: 0676/72961  
e-mail: [predsedatel@dryanovo.bg](mailto:predsedatel@dryanovo.bg)  
[www.obs-dryanovo.com](http://www.obs-dryanovo.com)

