



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

Вх. № ОБАЗ-31-22/239.2022

ОБЩИНА ДРЯНОВО

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ТРИФОН
ИАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Издаване разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ за ЧИ на ПУП по чл. 108 ал.2 от ЗУТ за УПИ IV-75, кв.17 и УПИ I – комбинирана обществена сграда, кв. 18 по плана на с. Караиванца, община Дряново, област Габрово.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общинска администрация постъпило, с вх. № ОБА 3-31-22/14.09.2022г., от Евгени Казиков и Казаков, е постъпило искане за допускане изработване на ПУП – ПРЗ за ЧИ на ПУП по чл.108 ал. 2 от ЗУТ за УПИ IV-75, кв.17 и УПИ I – комбинирана обществена сграда, кв. 18 по плана на с. Караиванца, община Дряново, област Габрово.

Към искането са приложени:

- 1.Задание за изработване на ПУП – ПРЗ за ЧИ на ПУП за изменение в кадастралния план на с. Караиванца;
- 2.Обяснителна записка за УПИ IV-75, кв.17 и УПИ I - комбинирана обществена сграда, кв.18 по плана на с. Караиванца, община Дряново, област Габрово;
3. ПУП – ПРЗ за ЧИ на ПУП за изменение на регулационния план за УПИ IV-75, кв.17 и УПИ I - комбинирана обществена сграда, кв.18 по плана на с. Караиванца, община Дряново, област Габрово, отразяваща:

1. Регулационната линия между УПИ IV-75, кв.17 и на задънена улица с о.т.71-72-73 се премества в съответствие по имотната граница на ПИ 75. УПИ IV-75, кв.17 запазва своето отреждане за „Жилищни нужди“ и след промяната новата площ е 802 м²;
2. Променя се уличната регулация в участъка с о.т.46-71, като същата се измества в източна посока и по този начин се намалява площта на УПИ I - комбинирана обществена сграда, кв.18. Новата площ на УПИ I - комбинирана обществена сграда, кв.18 след промяната е 1667 м².

ПУП – ПРЗ за ЧИ на ПУП има за цел да промени уличната и дворищната регулация, и параметрите на застрояване в имота.

Искането за одобряване на ПУП – ПРЗ за ЧИ на ПУП е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от Евгени Казиков. Същия се явява като заинтересовано лице по чл. 131 от ЗУТ, тъй като ПУП – ПРЗ за ЧИ на ПУП засяга УПИ IV-75, кв.17 и УПИ I - комбинирана обществена сграда, кв.18 по плана на с. Караиванца, община Дряново, област Габрово.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 134, ал.2, т.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Дряново дава съгласие за изработване на ПУП – ПРЗ за ЧИ на ПУП по чл. 108 ал.2 от ЗУТ за изменение на кадастралния план на с. Караиванца, община Дряново за УПИ IV-75, кв.17 и УПИ I - комбинирана обществена сграда, кв.18 по плана на с. Караиванца, Община Дряново”, съгласно приложеното предложение.

2. Възлага на Кмета на Община Дряново изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедуране и влизане в сила на решението, съгласно изискванията на ЗУТ.

Приложение:

1. Искане за допускане изработване на проект за ПУП – ПРЗ за ЧИ на ПУП, постъпило в общинска администрация – Дряново с вх. № ОБА 3-31-22/14.09.2022г;
2. Задание за изработване на ПУП – ПРЗ за ЧИ на ПУП за изменение на кадастралния план, в границите на урбанизираната територия на с. Караиванца, община Дряново за УПИ IV-75, кв.17 и УПИ I - комбинирана обществена сграда, кв.18 по плана на с. Караиванца;
3. Обяснителна записка относно ПУП План-схема за "Изменение на кадастралния план на с. Караиванца УПИ IV-75, кв.17 и УПИ I - комбинирана обществена сграда, кв.18";
4. План-схема за "Изменение на кадастралния план на с. Караиванца УПИ IV-75, кв.17 и УПИ I - комбинирана обществена сграда, кв.18".

С уважение:

ТРИФОН ПАНЧЕВ

Кмет на Община Дряново



Intertek

2

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg



СД “Геоид-93-Колев и сие” – гр.Габрово

5300 гр.Габрово,ул. “Чардафон”№12,ет.1,ап.2,тел./факс 066 804045,е-mail:geoid93@abv.bg

**ОБЕКТ: Проект за изменение кад.план на село с.Караиванца
Поземлени имоти с кадастрален номер 75,кв.17 и 81,кв.18**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕВГЕНИ В КАЗАКОВ

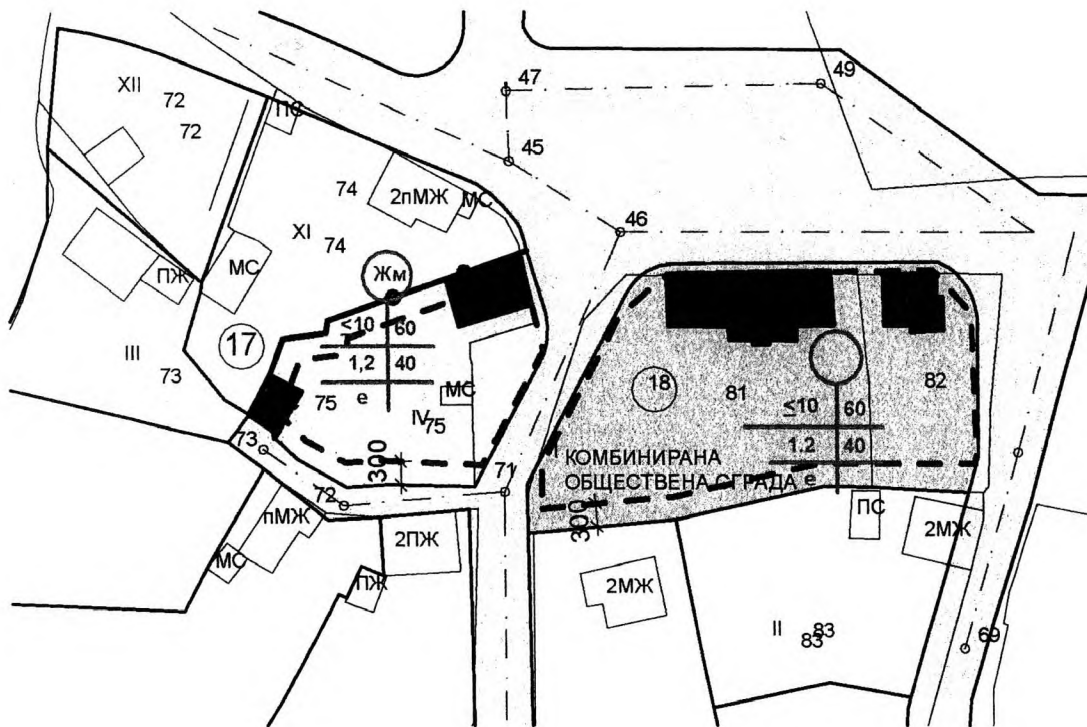
ИЗПЪЛНИТЕЛ: СД “Геоид – 93 – Колев и сие”

Заповед №858/25.09.2001г

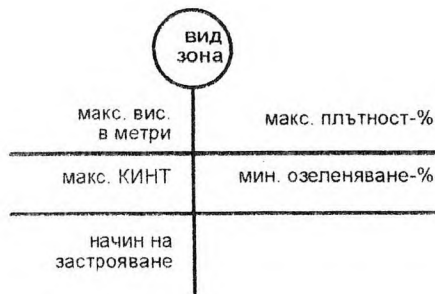
УПРАВИТЕЛ :

Правоспособно лице:
Заповед №569/11.07.2001г.

септември 2022 г.



ЛЕГЕНДА:



- УЛИЦА
- ЖИЛИЩНА ЗОНА
- ТЕРЕН С КОНКРЕТНО НЕЖИЛИЩНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
- СЪЩ. ЖИЛ. СГРАДИ-ЗАПАЗВАТ СЕ
- СЪЩ. ОБЩ. СГРАДИ-ЗАПАЗВАТ СЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

**ПУП-ПРЗ ЗА ЧИ НА ПУП ЗА УПИ IV-75 КВ. 17
И УПИ I-Комбинирана обществена сграда КВ. 18
ПО ПЛАНА НА с. КАРАИВАНЦА, ОБЩИНА ДРЯНОВО
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000**

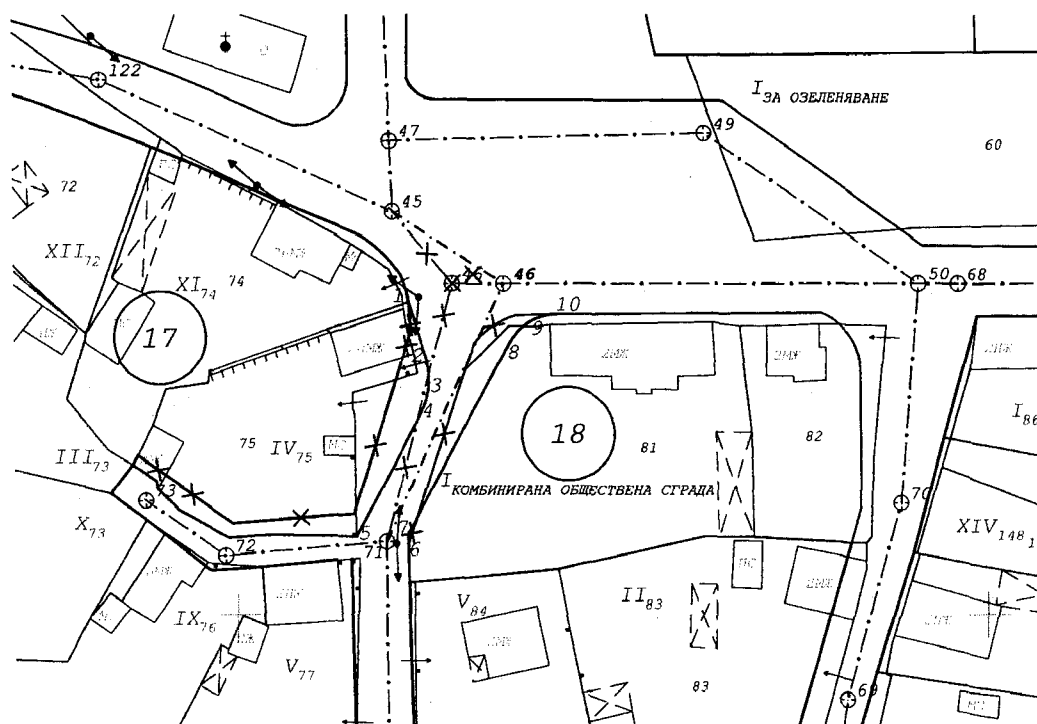
Община Дряново
ОДОБРЯВАМ:
Председател на Общ. Съв. Решетие
Реш. № 504 / 28.02.2021 г.



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ИВАН Н. УЗУНОВ
Per. №: 02132
дата: 2021 г. подпис:

ПУП-ПРЗ за ЧИ на ПУП
за УПИ IV-75, кв. 17
и УПИ I-КОМБИНИРАНА ОБЩЕСТВЕНА СГРАДА, кв. 18
по плана на с. Караиванца, общ. Дряново
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
Номера и координати на проектни точки

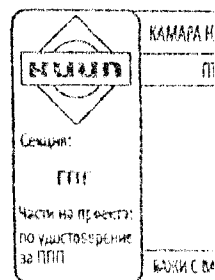


М 1:1000

Координатна система 1970 г.

№	X	Y
проектни осови точки		
46	4674343.308	8676935.636
проектни определящи точки		
1	4674340.886	8676922.983
2	4674332.777	8676925.419
3	4674329.471	8676925.608
4	4674326.320	8676924.589
5	4674310.209	8676915.832
6	4674309.218	8676922.798
7	4674310.420	8676922.776
8	4674335.616	8676936.471
9	4674338.270	8676939.018
10	4674339.284	8676942.554

Проектант:



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ВИД НА ИЗМЕНЕНИЕТО:

Проект за изменение кад.план на село с.Караиванца в квартали 17 и18

ОБЕКТ:

Поземлени имоти с кадастрален номер 75,кв.17 и 81,кв.18 по плана на село Караиванца община Дряново, област Габрово

Собственици / лица с правен интерес: Николина Казакова, Евгени Казаков и Община Дряново

Възложител на проекта: Евгени Казаков

Изработил проекта: СД „Геоид-93-Колев и сие“, вписан в Регистъра на правоспособните лица с № 838, съгласно Заповед № 858/25.09.2001 г. на изпълнителния директор на АГКК, застрахователна полица № 3400210520000016 от 16.12.2021г. на ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП".

Обхват и цел на проекта:

Изменение в кадастралния план на село Караиванца съгласно приетия с Протокол № 50 от 24.02.2022 г. на ОЕСУТ гр. Дряново проект ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-75 кв.17 .

Засегнати имоти: Поземлен имот с кадастрален номер 75 и 81 по плана на село Караиванца.

Основание за изменението:

Основание за изменението е искане на собственика да се отрази в кад.план на село Караиванца проекта ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-75 кв.17.

Изпълнение на проекта:

За изпълнение на поставената задача е сканиран и векторизиран плана на с. Караиванца.

Цифровият модел на кадастралната карта е изработен с програмата "CadIS 8".

Коригирани са контурите на ПИ 75, кв.17 и 81,кв.18 по плана на с.Караиванца.

Материали и данни, използвани за изработване на проекта:

- Копие от кад.план на село Караиванца;
- Копие от проект ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-75 кв.17;
- Долкументи за собственост.

Представени материали:

1. Скица – проект с номерата на подробните точки;
2. Скица-проект на ПИ 75;
3. Скица-проект на ПИ 81;
4. CD-R с цифров модел в CAD 4.02 формат.

август 2022 г.

Съставил:.....

/ин