

**Вх.№3-04-6-1/12.06.2024г**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ДРЯНОВО**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

**ОТНОСНО:** Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за кв. 64 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04- 6/29.02.2024г. от Община Дряново е постъпило искане за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПР за кв. 64 по регулационния план на с. Дряново, общ. Дряново.

**Заданието е разработено в обхват:** кв. 64 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново. Във връзка с многобройни жалби на живущи на територията на гр. Дряново относно недостатъчен брой паркоместа за лични моторни превозни средства, Община Дряново е започнала процедура по определяне на подходящи поземлени имоти за изграждане на нови паркинги.

Във връзка с горепосоченото е изготвено предложение за ЧИ на ПУП - ПР за кв. 64 по регулационния план на гр. Дряново. С предложението се предвижда заличаване на УПИ I и УПИ II от кв. 64. Образува се нов УПИ XI от кв. 64, чийто северна и източна регулационни линии се поставят по съществуващите сгради с идентификатори 23947.501.480.1 и 23947.501.480.2 по КККР на гр. Дряново. Южната и западната регулационни линии на новообразуваният УПИ съвпадат с южната и западната регулационни линии на заличения УПИ I от кв. 64.

Образува се нов УПИ X - „За паркинг“ от кв. 64, чийто регулационни линии съвпадат с имотните граници на ПИ с идентификатор 23947.501.1897 по КККР на гр. Дряново. Образува се нова улица с нови осови точки между горепосочените новообразувани УПИ.

Образува се нов УПИ IX от кв. 64 с отреждане - „За детска градина“

Във връзка с гореизложеното и поради това, че искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПР за кв. 64 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново засяга имоти публична общинска собственост и образуването на нова улица с нови осови точки, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 134, ал.1, т.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за кв. 64 по регулационния план на гр. Дряново.
2. Разрешава изработването на проект за ЧИ на ПУП - ПР за кв. 64 по регулационния план на гр. Дряново.

С предложението се предвижда заличаване на УПИ I и УПИ II от кв. 64. Образува се нов УПИ XI от кв. 64, чийто северна и източна регулационни линии се поставят по съществуващите сгради с идентификатори 23947.501.480.1 и 23947.501.480.2 по КККР на гр. Дряново. Южната и западната регулационни линии на новообразуваният УПИ съвпадат с южната и западната регулационни линии на заличения УПИ I от кв. 64.

Образува се нов УПИ X - „За паркинг“ от кв. 64, чийто регулационни линии съвпадат с имотните граници на ПИ с идентификатор 23947.501.1897 по ККР на гр. Дряново. Образува се нова улица с нови осови точки между горепосочените новообразувани УПИ.

Образува се нов УПИ IX от кв. 64 с отреждане - „За детска градина“.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

**Приложение:**

1. Предложение за ЧИ на ПУП - ПР - графична част.
2. АКТ № 48, том III, дело №411/28.05.2024г. за частна общинска собственост
3. Скица №15/02.02.2024г. на УПИ II от кв. 64 от регулационния план на гр. Дряново.
4. Техническо задание.
5. Обяснителна записка.
6. Скица №15-65446-23.01.2024г. на ПИ с идентификатор 23947.501.1897 от СГКК - гр. Габрово.

## **ЗАДАНИЕ**

ОТ ОБЩИНА ДРЯНОВО

ОБЕКТ: ПУП-ПР за ЧИ на ЗРП за УПИ I и УПИ II от кв.64 гр. ДРЯНОВО общ. ДРЯНОВО

Да се изработи проект за ЧИ на ЗРП за УПИ II - детска градина кв.64, като от него се образува нов урегулиран парцел и границите му се поставят по имотните граници на ПИ 23947.501.1897 в КК с НТП - ниско застрояване/до 10м/.

Новообразуваният УПИ да е с отреждане - за паркинг.  
Да се осигури достъп до новия УПИ, като той се образува от УПИ I.

Възлагаме на ГТК-ЕООД гр. Габрово да изработи ПУП за ЧИ на ЗРП за част от кв.64 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново, като проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ.

Възложител: .....

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП-ПР за ЧИ на ЗРП За УПИ I и УПИ II от кв.64 гр. ДРЯНОВО общ. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ДРЯНОВО

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ФАЗА: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПУП за ЧИ на ЗРП на гр. Дряново за УПИ I и УПИ II от кв.64 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново е изготвен след възлагане от ОБЩИНА ДРЯНОВО.

Регулационния план на гр. Дряново е изработен и одобрен със Заповед № 193/1988г. на Община Дряново.

УПИ II от кв.64 с площ 4951 кв.м. по плана на гр. Дряново е с отреждане- за детска площадка, като в него са включени *следните* имоти: ПИ 23947.501.472, 473, 474, 478, 479, 481 и 1897 от кадастралната карта на гр. Дряново.

Изработен е проект, представляващ ПУП за ЧИ на ЗРП за УПИ II от кв.64, като от него се образува нов УПИ X с отреждане - за паркинг и границите му се поставят по имотните граници на ПИ 23947.501.1897 с площ 573 кв.м. с начин на трайно ползване - ниско застрояване/до 10м/. Останалата част от УПИ II, получава нов УПИ - IX - за детска градина и УПИ II се заличава.

За осигуряване на достъп до нов УПИ X-за паркинг от УПИ I с площ 662 кв.м. се образува подход с нови о.т.618а, 3186 и 618в, като той се включва във второстепенната улица с идентификатор ПИ 23947.501.9593. Границите на този подход се поставят по северозападната и по североизточната граница на ПИ 23947.501.480.

От останалата част от УПИ I се образува нов УПИ XI.

Нов УПИ IX е	с	площ -	4378	кв.м.
Нов УПИ X е	с	площ -	573	кв.м.
Нов УПИ XI е	с	площ -	402	кв.м.

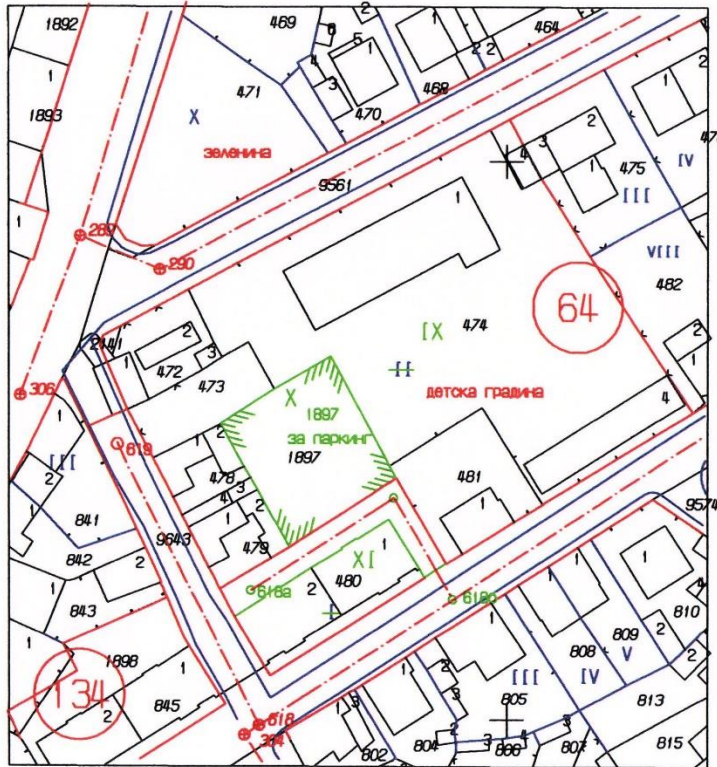
Проектът е изработен и съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7, Наредба № 8, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

Представяме ПУП-ПР/ПРЕДЛОЖЕНИЕ/ в М 1:1000

ИЗРАБОТИЛ ГТК-ЕООД гр. ГАБРОВО

ПУП - ПР за ЧИ на ПРЗ  
за УПИ II - детска градина кв.64  
по плана на гр.Дряново

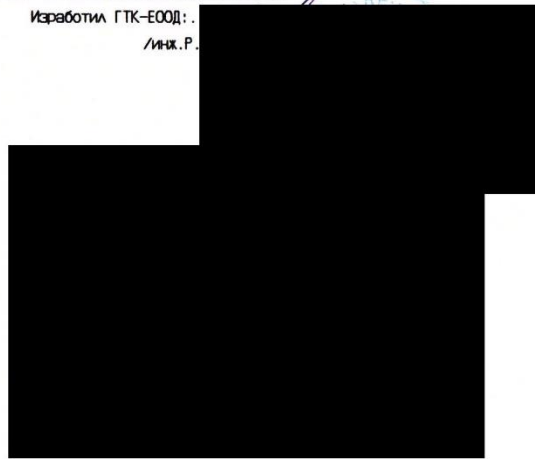
ПРЕДЛОЖЕНИЕ



М 1:1000

Изработил ГТК-ЕООД:  
/инж.Р.

кв.	УПИ	Площ кв.м.	Нова площ	Статут
64	I	662	-260 към ул.	Заливна сѐ
	II	4951	-573 към X	Заливна сѐ
	IX			4378 нов
	X			573 нов
	XI			402 нов



ПУП - ПР за ЧИ на ПРЗ  
за УПИ II - детска градина кв.64  
по плана на гр.Дряново

КОМБИНИРАНА СКИЦА

