

Вх.№3-04-15-1/17.06.2024г

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

Относно: Предварително съгласие по реда на чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (3033)

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04- 15/31.05.2024г., от „С ТЕХНОЛОДЖИС 21" ООД с ЕИК 207096126 - собственик на ПИ с идентификатор 14859.62.128 по КККР на с. Геша, е постъпило искане за издаване на разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за подземно трасе ел. кабел 20kV за присъединяване на фотоволтаична ел. централа в ПИ с идентификатор 14859.62.128 по КККР на с. Геша към електропреносната мрежа.

Във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на заявителя за изграждане на фотоволтаична централа е изработено предложение за ПУП - ПП за подземно кабелно трасе 20kV от ПИ с идентификатор 14859.62.128 по КККР на с. Геша до СРС в ПИ с идентификатор 14859.87.316 по КККР на с. Геша, общ. Дряново.

Трасето извън урбанизирана територия е с дължина 545.3м.

Съгласно чл. 29, ал. 1 от 3033, *промяната на предназначението на земеделски земи от държавния или от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути върху държавни и общински имоти се извършва без търг или конкурс по силата на закон, може да се извърши за тяхна сметка след решение за предварително съгласие на министъра на земеделието, съответно на общинския съвет за изработване на подробен устройствен план, въз основа на подадено от тях заявление по образец, одобрен от министъра на земеделието. С решението министърът на земеделието, съответно общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.*

Съгласно чл. 29, ал. 3 от 3033, *след утвърждаване на площадка (трасе) и при влязъл в сила подробен устройствен план за земите по ал. 1 министърът на земеделието или оправомощено от него длъжностно лице, съответно общинският съвет продава земите или учредява ограничени вещни права или сервитути върху тях.*

Във връзка с горепосоченото предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (3033), Общински съвет - Дряново **дава предварително съгласие** за промяна на предназначението на части от следните поземлени имоти, публична общинска собственост:

- ПИ с идентификатор 14859.87.160 по КККР на с. Геша, общ. Дряново;
- ПИ с идентификатор 14859.60.140 по КККР на с. Геша, общ. Дряново;

във връзка с издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПП за подземно трасе ел. кабел 20kV за присъединяване на фотоволтаична ел. централа в ПИ с идентификатор 14859.62.128 по КККР на с. Геша към електропреносната мрежа, постъпило в Общинска

администрация - Дряново с вх.№ 3-04- 25/31.05.2024г. от „С ТЕХНОЛОДЖИС 21" ООД с ЕИК 207096126.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решение на Комисията за земеделските земи

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 3 от ЗОЗЗ, Общински съвет - Дряново **дава предварително съгласие** за учредяване на сервитут на „С ТЕХНОЛОДЖИС 21" ООД с ЕИК 207096126 върху поземлените имоти по т.1, след влизане в сила на проект за ПУП - ПП за подземно трасе ел. кабел 20kV за присъединяване на фотоволтаична ел. централа в ПИ с идентификатор 14859.62.128 по КККР на с. Геша към електропреносната мрежа.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие за учредяване на сервитут върху имота по т.1 - до влизане в сила на Заповед на Кмета на Община Дряново по реда на чл. 193, ал. 4 от ЗУТ.

Приложение:

1. ПУП - ПП - графична част.
2. Обяснителна записка

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Проект за парцеларен план на трасе на силови кабели 20kV. свързващи обект за Производство на електрическа енергия фотоволтаична електрическа централа в ПИ 14859.62.128 по КККР на с. Геша, общ. Дряново с електроразпределителната мрежа 20kV на „ЕРП Север“ АД.

Съгласно Договор за присъединяване №ПД-ПВИ-922/09.12.2022 г. и ТРИСТРАННО СПОРАЗУМЕНИЕ ОТ 06.04.2024Г.

Подобект: **Кабелна линия 20kV.**

Част: **Електро**

Докладът е изготвен по искане на Възложителя-„Инвестрой -ВТ“ ЕООД.

Бъдещият обект, ще бъде присъединен съгласно условията на Съгласно Договор за присъединяване №ПД-ПВИ-922/09.12.2022 г. от "Електроразпределение Север" АД, както следва:

Характер на присъединението: Производство на ел. енергия Брой на бъдещите клиенти: с трифазно захранване: 1

Заявена предоставена мощност: 4000 kW/21000V.

Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета Ниво на напрежение: 20 kV

Присъединяването на производителя към ВЕЛ 20kV „Здравец“ ще се осъществи, чрез развитие на нова кабелна линия 20kV/СрН от имота на Възложителя до нов СБС 20kV изграден в оста на ВЕЛ „Здравец“ на място посочен в приложен чер. Трасето на кабелната линия е описано подробно в приложен чертеж №1. Сервитутите по трасето на новата кабелна линия 20kV са с различни размери и са посочени в приложения чертеж №1:

▲ от т. 1 до т.6 - земеделска тер. сервитут по 2 м.

■ от т.6 до т. 18 - населено място сервитут 0.6/1.5 - 2.1м

■ от т. 18 до т.24 земеделска тер. серв. по 2 м

▲ от.24 до т.32 земеделска тер. серв. общо 3м

▲ от 32 до т.33 земеделска тер. серв. по 2 м

Конкретните технически условия за присъединявани на ФЕЦ 4000kW, ще се определят в технически проект част „Електрическа“.

При изготвянето на технически проект да се спазят са изискванията на Наредба №3 и Наредба №16 за сервитутните зони на енергийни обекти и условията на договора за присъединяване.

