

Вх.№22-00-572-1/14.06.2024г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО" №19

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Определяне на начална пазарна цена за продажба на Поземлен имот с идентификатор 23947.501.2084 по КК на гр. Дряново, за който е отреден УПИ IX -„за гаражи" от кв.18 по регулационния план на гр. Дряново с площ 326 м²

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 924 от Протокол № 83/26.09.2023 г., Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имот - частна общинска собственост, а именно Поземлен имот с идентификатор 23947.501.2084 по КК на гр. Дряново, за който е отреден УПИ IX - „за гаражи" от кв.18 по регулационния план на гр. Дряново /общинска собственост/ с площ 326 м², чрез публичен търг с явно наддаване. Имота се намира в гр. Дряново, ул. „Камен Калчев" до бензиностанция „Лукойл".

Във връзка с гореизложеното в Общинска администрация - Дряново, постъпи заявление с вх. № 22-00-572/28.05.2024 г. от Йордан ***** Стоянов, с адрес: гр. Дряново, *****, с искане да закупи Поземлен имот с идентификатор 23947.501.2084 по КК на гр. Дряново, за който е отреден УПИ IX -„за гаражи" от кв.18 по регулационния план на гр. Дряново /общинска собственост/ с площ 326 м².

Инвестиционните намерения на заявителя са свързани с изграждане на гаражна клетка в имот - общинска собственост.

С Решение № 924 от Протокол № 83/26.09.2023 г. на Общински съвет -Дряново е определена пазарна цена за продажбата на имота, на база изготвената експертната оценка. От изготвянето на експертната оценка са изтекли шест месеца и същата е изгубила своята пазарна адекватност, във връзка с което е изготвена нова експертна оценка в размер на 5300.00 лева /пет хиляди и триста лева / без ДДС.

Необходимо е Общински съвет - Дряново, да определи началната тръжна пазарна цена за провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажбата на имота.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. Определя начална тръжна продажна цена за провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 23947.501.2084 по КК на гр. Дряново за който е отреден УПИ IX - „за гаражи" от кв.18 по регулационния план на гр. Дряново с площ 326 м² в размер на 5300.00 лева /пет хиляди и триста лева/ без ДДС.

Приложение:

1. Заявление с вх. №22-00-572/28.05.2024 г.
2. Решение №924 от Протокол №83/26.09.2023 г. на ОбС - Дряново
3. АОС № 3492/13.09.2023 г.
4. Скица № 15-847568/07.08.2023 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
5. Скица № 178/17.08.2023 г. издадена от Община Дряново
6. Експертна оценка

ПРОТОКОЛ

№83

гр. Дряново, 26.09.2023 год.

ОТНОСНО: 24. Даване на съгласие за откриване на процедура за продажба и определяне на начална пазарна цена за продажба на Поземлен имот с идентификатор 23947.501.2084 по КК на гр. Дряново, за който е отреден УПИ IX – „за гаражи“ от кв.18 по регулационния план на гр. Дряново, с площ 326 м² (вх.№2200-1816/14.09.2023г)
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

РЕШЕНИЕ №924

1. На основание чл.21 ал.1 т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5 ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Дряново през 2023г (приета с Решение №733 от Протокол №72/30.01.2023г на ОбС-Дряново), като в раздел II „Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2023г“ добавя т.36 „Поземлен имот с идентификатор 23947.501.2084 по КК на гр. Дряново, за който е отреден УПИ IX - „за гаражи“ от кв.18 по регулационния план на гр. Дряново с площ 326 м²“.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.37 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имот - частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 23947.501.2084 по КК на гр. Дряново, за който е отреден УПИ IX - „за гаражи“ от кв.18 по регулационния план на гр. Дряново с площ 326 м², чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Определя начална тръжна продажна цена за провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 23947.501.2084 по КК на гр. Дряново, за който е отреден УПИ IX - „за гаражи“ от кв.18 по регулационния план на гр. Дряново с площ 326 м² в размер на 5290,00 лв /пет хиляди двеста и деветдесет лева/ без ДДС.

4. Възлага на Кмета на общината да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба и сключване на договор с лицето определено за купувач.

ТОДОР ГЕОРГИЕВ /п/

Председател на Общински съвет – Дряново

СТЕФКА ПЕНКОВА /п/

*Заместник-председател
на ОбС-Дряново*

МИЛЕН СТОЯНОВ /п/

*Заместник-председател
на ОбС-Дряново*

ГАЛИН ГЕРГАНОВ /п/

*Заместник-председател
на ОбС-Дряново*

Водил протокола: /п/

Радослава Вълкова

Ст. експерт при ОбС-Дряново в дирекция АПИОВО