

**Вх.№07-00-70/18.06.2024г**

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**5370 ГР. ДРЯНОВО**

**УЛ. „БАЧО КИРО“**

**№19**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО**

**Относно:** Промяна на вида на собствеността на имот публична общинска собственост: УПИ V от кв.1 по плана на с. Соколово, общ. Дряново, заедно с построената в него Масивна сграда (Кметство, Детска градина и сладкарница)

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с извършена инвентаризация на имуществото на Кметски наместничества с. Соколово, с. Косарка и с. Маноя от комисия назначена със Заповед №515/28.08.2023 г. на кмета на Община Дряново е установено, че сградата в с. Соколово е във видимо недобро техническо състояние.

Съгласно АОС № 586/11.11.2005 г. сградата е с предназначение за кметство, детска градина и сладкарница, но същата не се поддържа от години и не се използва по предназначение. Кметският наместник на село Соколово, за своята административна работа, използва сгради, в които се помещават кметствата на село Маноя и село Косарка. При извършена проверка на място е установено, че сградата е в лошо техническо състояние, което не позволява нейното използване по предназначение. Поради обстоятелството, че през дълъг период от време сградата и имотът върху който попада не се е ползвала като кметство, нито е имало нужда от това, нито ще има нужда от нея да бъде ползвана с такова предназначение в бъдеще, е отпаднало предназначението на тези имоти за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация.

Поради изложените по-горе обстоятелства въпросната сграда и имотът върху който е построена - публична общинска собственост с течение на времето са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост и следва да се обявят от общинския съвет за частна общинска собственост.

Налице е както фактическо, така и правно основание за обявяването на имотите от общинския съвет за частна общинска собственост. Промяната на вида на собствеността на имота от публична общинска собственост в частна е обусловено от обективно обстоятелство, което е свързано с изгубване на предназначението за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация.

След като бъде променена собствеността на имота (от публична в частна) за сградата и общинския имот ще бъде съставен АОС.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 6, ал. 1 и ал. 3, предл. първо от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново обявява: УПИ V от кв.1 по плана на с. Соколово, общ. Дряново, заедно с построената в него Масивна сграда (Кметство, Детска градина и сладкарница) от публична в частна общинска собственост, тъй като са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА Общински съвет - Дряново, изключва от Списъка за имоти публична общинска собственост, който е част от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение №223 от Протокол №23/30.10.2020 г.: УПИ V от кв.1 по плана на с. Соколово, общ. Дряново и административна сграда с. Соколово - АОС № 586/11.11.2005 г.

### **Приложение:**

1. АОС № 586/11.11.2005 г.