

Вх.№22-00-461-1/18.06.2024г
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Даване на съгласие за извършване на продажба на имоти - частна общинска собственост в пакет, представляващи: Сграда с идентификатор 23947.501.9781.4 по КК на гр. Дряново с площ 163 кв.м. и Сграда с идентификатор 23947.501.9781.3 по КК на гр. Дряново с площ 81 кв.м. разположени в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново за който е отреден УПИ II за обществено обслужване и търговия от кв.66 по РП на града.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Дряново е постъпило заявление с вх. № 22 00-461/18.04.2024 г. от Николай ***** Пенчев от гр. Дряново, ***** в качеството му на собственик на имот в гр. Дряново, представляващ Сграда с идентификатор 23947.501.9781.5 по КК на гр. Дряново с площ 109 кв.м., съгласно Договор за покупко - продажба № РД-263/08.05.2024 г. В заявлението е изразено желание за закупуване на намиращите се в съседство две сгради, представляващи Сграда с идентификатор 23947.501.9781.4 по КК на гр. Дряново с площ 163 кв.м. и Сграда с идентификатор 23947.501.9781.3 по КК на гр. Дряново с площ 81 кв.м. разположени в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново, собственост на Община Дряново.

Инвестиционните намерения на заявителя са свързани с изграждане на нова модерна постройка, в която ще бъдат осигурени нови работни места, насочени към младите хора на нашия град.

Към настоящият момент сградите, обект на заявлението не се използват по предназначение и са в недобро общо състояние. Община Дряново счита, че продажбата на тези сгради е целесъобразно и изцяло в полза на Община Дряново и нейните жители, като реализацията на един такъв проект, би довело до повишаване на стандарта и качеството на предоставяните от дружеството химически услуги, които се използват от гражданите на общината.

Тъй като към сградите няма обособен имот, заявителят желае да закупи и право на строеж за същите. За горепосочения имот е съставен АЧОС № 3013/07.11.2018 г.

Становището на Общинска администрация- Дряново относно депозираното заявление за закупуване на общинските сгради и за отстъпване право на строеж е положително, тъй като общината няма намерение да извършва инвестиции върху конкретните имоти, нито да ги ползва по друг начин.

В общината ще постъпят приходи от продажбата, които могат да бъдат използвани за извършване на допълнителни инвестиции, а регулярно ще постъпват и данъци и такси в бъдеще. Поради тези съображения считаме, че следва да се открие процедура за продажба на сградите, заедно с отстъпено право на строеж, която предлагаме да бъде публичен търг с явно наддаване.

Тъй като тези сгради не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Дряново през 2024 г. е необходимо приемане на решение, с което тя да бъде допълнена в частта на Раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2024 година.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

Р Е Ш Е Н И Я

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет- Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2024 г., (приета с Решение №67 от Протокол №6/31.01.2024г на Общински съвет - Дряново), като в раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2024 г. добавя т. 29 „Сграда с идентификатор 23947.501.9781.4 по КК на гр. Дряново с площ 163 кв.м. и Сграда с идентификатор 23947.501.9781.3 по КК на гр. Дряново с площ 81 кв.м. разположени в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново за който е отреден УПИ II за обществено обслужване и търговия от кв.66 по РП на града."

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имоти - частна общинска собственост в пакет, а именно: Сграда с идентификатор 23947.501.9781.4 по КК на гр. Дряново с площ 163 кв.м. и Сграда с идентификатор 23947.501.9781.3 по КК на гр. Дряново с площ 81 кв.м. разположени в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново за който е отреден УПИ II за обществено обслужване и търговия от кв.66 по РП на града, заедно с отстъпеното право на строеж, чрез публичен търг с явно наддаване.

По принцип ако я няма 3-та точка трябва да има такава:

3. Възлага на Кмета на общината да внесе в Общински съвет - Дряново оценка за начална пазарна цена на имотите, изготвена от независим лицензиран експерт-оценител, както и да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба, включително и определяне на условията по нея и сключване на договор с лицето определено за купувач.

4. Възлага на Кмета на общината да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба и сключване на договор с лицето определено за купувач, включително и да определи условията по публичния търг.

Приложение:

1. Заявление с вх. №22-00-461/18.04.2024 г.
2. АОС № 3013/07.11.2018 г.
3. Скица № 15-735191/11.10.2018 г. издадена от СГКК - гр. Габрово

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-735191-11.10.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор

23947.501.9781 Гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-108/18.12.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР** Адрес на поземления имот: **гр. Дряново, п.к. 5370, ул. МАТЕЙ ПРЕОБРАЖЕНСКИ** Площ: **6590 кв.м**

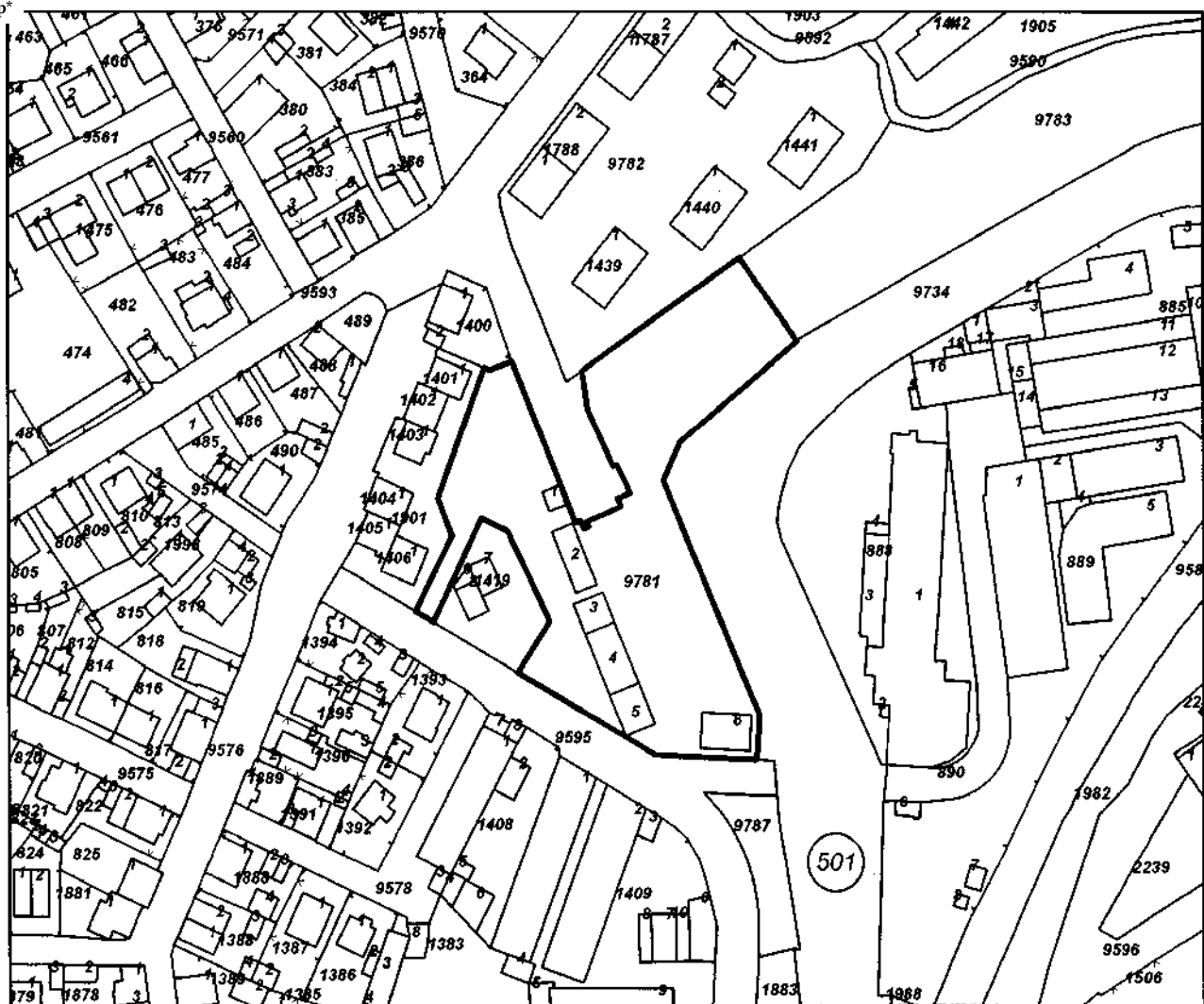
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект,**

комбинирана

Координатна система БГС2005

Р*



M1:2000

Съседни: **23947.501.1419, 23947.501.9595, 23947.501.9734, 23947.501.9783, 23947.501.9782, 23947.501.9593, 23947.501.1400, 23947.501.1901**

Собственици:

1. 000215729, ОБЩИНА ДРЯНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 105 том II рег. 476 от 15.06.2012г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. ДРЯНОВО

Носители на други вещни права: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **23947.501.9781.1**: застроена площ **28 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**
2. Сграда **23947.501.9781.2**: застроена площ **117 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**
3. Сграда **23947.501.9781.3**: застроена площ **81 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**
4. Сграда **23947.501.9781.4**: застроена площ **163 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**
5. Сграда **23947.501.9781.5**: застроена площ **109 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**
6. Сграда **23947.501.9781.6**: застроена площ **141 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**