

**Вх.№27-00-44/24.04.2024г**  
**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДРЯНОВО**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

**Относно:** Допълване и одобряване на схема на паркингите в град Дряново и даване на съгласие за провеждане на процедура по отдаване под наем на паркоместа

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с големия брой заявления за отдаване под наем на паркоместа и с цел недопускане ограничаването на жителите и гостите на град Дряново за свободно паркиране, на заседание на Общинска комисия по безопасност на движението по пътищата към Община Дряново, проведено на 29.02.2024 г., бяха разгледани схемите за паркиране по ул. Шипка в град Дряново, както следва:

1. Схема № 1 - ул. Шипка /бивш супер 1001 стоки/ - 14 броя паркоместа
2. Схема № 5 /до Галерията/ - 7 броя паркоместа
3. Схема № 28 - ул. Г.С. Раковски - 5 броя паркоместа
4. Схема № 29 - в района на ул. Шипка № 29 /Богат Беден/ - 12 броя паркоместа
5. Схема № 30 - в района на ул. Шипка № 112 /пред ДЗИ/ - 7 броя паркоместа
6. Схема № 33 (отменя схема № 12) - пл. Възраждане - 8 броя паркоместа
7. Схема № 34 - в район на ул. „Шипка" № 164 /пред Регионален хоспис ЕООД/- 6 броя паркоместа
8. Схема № 35 - ул. Шипка (ул. Шипка между № 47 и № 61) - 12 броя паркоместа.
9. Схема № 36 - в района на ул. „Никола Мушанов" № 4 /срещу Детска градина „Детелина"/, 12 броя паркоместа.

Съобразявайки се с местоположението, натовареността и броя на паркоместата за обществено ползване във всеки един от разгледаните райони и с цел запазване интересите на живущите в района, комисията предлага следното разпределение на броя паркоместа за отдаване под наем и допустимите кандидати, както следва:

<b>ПАРКОМЕСТА - ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЧАСТ</b>			
<b>№</b>	<b>Схема №</b>	<b>Брой паркоместа</b>	<b>броя паркоместа за отдаване под наем</b>
1	Схема № 1 (1001 стоки)	14	4
2	Схема № 5 (до Галерията)	7	3
3	Схема № 28 (ул. Г.С. Раковски)	5	2
4	Схема № 29 (ул. Шипка № 29)	12	4
5	Схема № 30 (ул. Шипка № 112, пред ДЗИ)	7	2
6	Схема № 33 (пл. Възраждане)	8	2
7	Схема 34 (пред Регионален хоспис ЕООД)	6	2
8	Схема № 35 (ул. Шипка между № 47 и № 61)	12	4
9	Схема № 36 (срещу Детска градина „Детелина“)	12	1

За да се осигури равен достъп на всички кандидати за наемане на паркомясто в централна градска част е необходимо действащите към момента

- Договор № 293/15.12.2021 г. между Община Дряново и „НЛР СПИРИТ“ ООД за временно и възмездно ползване на част от имот публична общинска собственост;
- Договор № 294/15.12.2021 г. между Община Дряново и „НЛР СПИРИТ“ ООД за временно и възмездно ползване на част от имот публична общинска собственост и
- Договор № 166/01.07.2022 г. между Община Дряново и „ГЕВЕТАН - ПГД“ ООД за временно и възмездно ползване на част от имот публична общинска собственост

да бъдат прекратени.

Съгласно Раздел VI, пункт 22, т. 3 от посочените по-горе договори, същите могат да бъдат прекратени след решение на Общински съвет - Дряново.

За отдаването под наем на паркоместа, за временно и възмездно ползване, представляващи част от имот публична общинска собственост, е необходимо да се

проведе процедура по реда на Закона за общинската собственост и Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 2, предл. четвърто във връзка с ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет - Дряново допълва схемите на паркингите на гр. Дряново, като одобрява

1. Схема на паркоместа №30 - паркинг в района на ул. „Шипка" № 112 - 7 броя паркоместа.
2. Схема № 33 (отменя схема № 12) - пл. Възраждане - 8 броя паркоместа.
3. Схема № 34 - в район на ул. „Шипка" № 164 /пред Регионален хоспис ЕООД/- 6 броя паркоместа.
4. Схема № 35 - ул. Шипка (ул. Шипка между № 47 и № 61) - 12 броя паркоместа.
5. Схема № 36 - в района на ул. „Никола Мушанов" № 4 /срещу Детска градина „Детелина"/ - 12 броя паркоместа.

II. Да се прекратят действащите към момента

1. Договор № 293/15.12.2021 г. между Община Дряново и „НЛР СПИРИТ" ООД за временно и възмездно ползване на част от имот публична общинска собственост, а именно Паркомясто № 7, част от паркинг, находящ се в град Дряново, ул. „Шипка", разположено в ПИ с идентификатор 23947.501.9539 по КККР на град Дряново, съгласно Схема № 5, одобрена с Решение № 456 от Протокол № 40/29.06.2010 г. на Общински съвет - Дряново;
2. Договор № 294/15.12.2021 г. между Община Дряново и „НЛР СПИРИТ" ООД за временно и възмездно ползване на част от имот публична общинска собственост, а именно Паркомясто № 6, част от паркинг, находящ се в град Дряново, ул. „Шипка", разположено в ПИ с идентификатор 23947.501.9539 по КККР на град Дряново, съгласно Схема № 5, одобрена с Решение № 456 от Протокол № 40/29.06.2010 г. на Общински съвет - Дряново и

3. Договор № 166/01.07,2022 г. между Община Дряново и „ГЕВЕТАН - ПГД" ООД за временно и възмездно ползване на част от имот публична общинска собственост, а именно Паркомясто № 5, част от паркинг, находящ се в град Дряново, ул. „Шипка", разположено в ПИ с идентификатор 23947.501.9539 по КККР на град Дряново , съгласно Схема № 5, одобрена с Решение № 456 от Протокол № 40/29.06.2010 г. на Общински съвет - Дряново.

III. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2024 г., (приета с Решение № 67 от Протокол № 6/31.01.2024 г. на Общински съвет - Дряново), като в раздел III Имоти и терени предвидени за провеждане на процедури за отдаване под наем и/или концесия през 2024 година, допълва т.1, като в нея добавя:

1. Паркомясто № 5, част от паркинг съгласно Схема на паркоместа № 5 /до Галерията/
2. Паркомясто № 6, част от паркинг съгласно Схема на паркоместа № 5 /до Галерията/
3. Паркомясто № 7, част от паркинг съгласно Схема на паркоместа № 5 /до Галерията/
4. Паркомясто № 2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 30 в района на ул. „Шипка" № 112
5. Паркомясто № 4, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 30 в района на ул. „Шипка" № 112
6. Паркомясто № 1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 33 (отменя схема № 12) - пл. Възраждане
7. Паркомясто № 2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 33 (отменя схема № 12) - пл. Възраждане
8. Паркомясто № 1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 36 - ул. „Никола Мушанов" № 4 /срещу Детска градина „Детелина"/
9. Паркомясто № 3 част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 1 в района на ул. Шипка № 165 /бивш супер 1001 стоки/

10. Паркомясто № 4 част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 1 в района на ул. Шипка № 165 /бивш супер 1001 стоки/
11. Паркомясто № 13 част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 1 в района на ул. Шипка № 165 /бивш супер 1001 стоки/
12. Паркомясто № 14 част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 1 в района на ул. Шипка № 165 /бивш супер 1001 стоки/
13. Паркомясто № 1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 29 в района на ул. „Шипка“ № 29 /Богат Беден/
14. Паркомясто № 2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 29 в района на ул. „Шипка“ № 29 /Богат Беден/
15. Паркомясто № 11, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 29 в района на ул. „Шипка“ № 29 /Богат Беден/
16. Паркомясто № 12, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 29 в района на ул. „Шипка“ № 29 /Богат Беден/
17. Паркомясто № 5, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 34 - в район на ул. „Шипка“ № 164/пред Регионален хоспис/
18. Паркомясто № 6, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 34 - в район на ул. „Шипка“ № 164 /пред Регионален хоспис/
19. Паркомясто № 1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 35 - в района на ул. Шипка № 47 и № 61
20. Паркомясто № 2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 35 - в района на ул. Шипка № 47 и № 61
21. Паркомясто № 11, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 35 - в района на ул. Шипка № 47 и № 61
22. Паркомясто № 12, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 35 - в района на ул. Шипка № 47 и № 61

IV. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, на:

1. Паркомясто № 5, част от паркинг съгласно Схема на паркоместа № 5 /до Галерията/
  2. Паркомясто № 6, част от паркинг съгласно Схема на паркоместа № 5 /до Галерията/
  3. Паркомясто № 7, част от паркинг съгласно Схема на паркоместа № 5 /до Галерията/
  4. Паркомясто № 2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 30 в района на ул. „Шипка" № 112
  5. Паркомясто № 4, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 30 в района на ул. „Шипка" № 112
  6. Паркомясто № 1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 33 (отменя схема № 12) - пл. Възраждане
  7. Паркомясто № 2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 33 (отменя схема № 12) - пл. Възраждане
  8. Паркомясто № 1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 36 - ул. „Никола Мушанов" № 4 /срещу Детска градина „Детелина"/
- V. Утвърждава следните тръжни условия:
1. За наемане на паркомясто са допустими лица притежаващи право на собственост върху търговски обект или друго основание за ползването му, находящ се на разстояние до 200 м. от паркомястото, което желаят да наемат.
  2. Паркоместата се наемат в режим на платено паркиране „Служебен абонамент", който е валиден от понеделник до събота, в часовия диапазон от 08:00 до 19:00 часа.
  3. Лица, желаещи да ползват паркомясто в Режим на платено паркиране „Служебен абонамент", подават заявление за участие в процедура за отдаване под наем, за срок до 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване придружено с документ, удостоверяващ собственост на търговски обект или друго основание за ползването му.
  4. Всеки желаещ може да участва за всяко едно от определените за отдаване под наем в Режим на платено паркиране „Служебен абонамент" паркоместа попадащо в отделна схема на паркоместа, но може да бъде обявен за

спечелил само за едно паркомясто от отделна схема на паркоместа. В случай, че кандидат е подал заявления за участие за повече от едно паркомясто в една схема на паркоместа и бъде обявен за спечелил търга за конкретно паркомясто от нея, същият се отстранява от участие в търгове за други паркоместа от същата схема от комисията провеждаща процедурата. В случай, че отговаря на изискванията кандидат може да участва за всички паркоместа по всички схеми, но може да спечели и наеме само по едно паркомясто по всяка отделна схема.

5. Начална месечна тръжна наемна цена на паркомясто в режим на платено паркиране „Служебен абонамент“, съгласно т. V - 50,00 лв. без ДДС или 60,00 лв. с ДДС за 1 (едно) паркомясто на месец.

5.1. Паркомясто № 1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 36 - ул. „Никола Мушанов“ № 4 /срещу Детска градина „Детелина“/ се предоставя безвъзмездно, за служебно ползване, на Детска градина „Детелина“.

6. Предназначението на имота „паркинг“ да не се променя.

7. Наетата част от имот публична общинска собственост, представляваща „паркомясто“ да не се използва за развиване на стопанска дейност.

8. Наемателят няма право да преотдава наетото паркомясто.

9. Охраната и поддръжката на наетото паркомясто са за сметка на наемателя.

VI. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, на:

1. Паркомясто № 3 част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 1 в района на ул. Шипка № 165 /бивш супер 1001 стоки/
2. Паркомясто № 4 част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 1 в района на ул. Шипка № 165 /бивш супер 1001 стоки/
3. Паркомясто № 13 част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 1 в района на ул. Шипка № 165 /бивш супер 1001 стоки/

4. Паркомясто № 14 част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 1 в района на ул. Шипка № 165 /бивш супер 1001 стоки/
5. Паркомясто № 1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 29 в района на ул. „Шипка“ № 29 /Богат Беден/
6. Паркомясто № 2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 29 в района на ул. „Шипка“ № 29 /Богат Беден/
7. Паркомясто № 11, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 29 в района на ул. „Шипка“ № 29 /Богат Беден/
8. Паркомясто № 12, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 29 в района на ул. „Шипка“ № 29 /Богат Беден/
9. Паркомясто № 5, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 34 - в район на ул. „Шипка“ № 164 /пред Регионален хоспис/
10. Паркомясто № 6, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 34 - в район на ул. „Шипка“ № 164 /пред Регионален хоспис/
11. Паркомясто № 1, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 35 - в района на ул. Шипка № 47 и № 61
12. Паркомясто № 2, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 35 - в района на ул. Шипка № 47 и № 61
13. Паркомясто № 11, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 35 - в района на ул. Шипка № 47 и № 61
14. Паркомясто № 12, част от паркинг съгласно схема на паркоместа № 35 - в района на ул. Шипка № 47 и № 61

VII. Утвърждава следните тръжни условия:

1. За наемане на паркомясто са допустими лица притежаващи право на собственост върху недвижим жилищен имот или друго основание за ползването му и адресна регистрация по настоящ и/или постоянен адрес в непосредствена близост - 50 метра от паркомястото, което желаят да наемат.
2. Начална месечна тръжна наемна цена на паркомясто по т. VI - 30,00 лв. без ДДС или 36,00 лв. с ДДС за 1 (едно) паркомясто на месец.



3. Лица, желаещи да ползват платено паркомясто, подават заявление за участие в процедура за отдаване под наем на паркомясто, за срок до 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, придружено с документ, удостоверяващ собственост на жилищен имот или друго основание за ползването му и удостоверение за настоящ и/или постоянен адрес.
4. Всеки желаещ може да участва за всяко едно от определените за отдаване под наем паркоместа попадащо в отделна схема на паркоместа, но може да бъде обявен за спечелил само за едно паркомясто от отделна схема на паркоместа. В случай, че кандидат е подал заявления за участие за повече от едно паркомясто в една схема на паркоместа и бъде обявен за спечелил търга за конкретно паркомясто от нея, същият се отстранява от участие в търгове за други паркоместа от същата схема от комисията провеждаща процедурата. В случай, че отговаря на изискванията кандидат може да участва за всички паркоместа по всички схеми, но може да спечели и наеме само по едно паркомясто по всяка отделна схема.
5. Предназначението на имота „паркинг“ да не се променя.
6. Наетата част от част от имот публична общинска собственост, представляваща „паркомясто“ да не се използва за развиване на стопанска дейност.
7. Наемателят няма право да преотдава наетото паркомясто.
8. Охраната и поддръжката на наетото паркомясто са за сметка на наемателя.

VIII. Действащите към момента договори сключени между Община Дряново и физическите лица с предмет „за ползване на част от имот публична общинска собственост“ да бъдат анексирани, съгласно определената с настоящото решение месечна тръжна наемна цена на паркомясто. В случай, че наемателите не са съгласни с новата месечна тръжна наемна цена и откажат да подпишат анекс за това, договорите с тях да бъдат прекратени.

IX. Възлага на кмета на Община Дряново да извърши всички фактически и правни действия за отдаване под наем на паркоместата, включително да определи и други условия по търговете и сключи договор със спечелилите участници, да сключи анекси, прекрати действието на договори и да извърши всички други действия необходими и произтичащи от взетите по-горе решения.

**Приложение:**

1. Схема на паркоместа № 5 /до Галерията/
2. Схема на паркоместа № 30 в района на ул. „Шипка" № 112
3. Схема на паркоместа № 33 (отменя схема № 12) - пл. Възраждане
4. Схема на паркоместа № 36 - ул. „Никола Мушанов" № 4 /срещу Детска градина „Детелина"/
5. Схема на паркоместа № 1 в района на ул. Шипка № 165 /бивш супер 1001 стоки/
6. Схема на паркоместа № 29 в района на ул. „Шипка" № 29 /Богат Беден/
7. Схема на паркоместа № 34 - в район на ул. „Шипка" № 164 /пред Регионален хоспис/
8. Схема на паркоместа № 35 - в района на ул. Шипка № 47 и № 61