ПРОЕКТ!

ОБЩИНА ДРЯНОВО

П Р О Г Р А М А

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ДРЯНОВО
ПРЕЗ 2020 ГОДИНА

Приета с Решение №…… от Протокол №…../…….2020г.
на Общински съвет – Дряново

2020 година

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ 3

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО общината има намерение да предложи за ПРОДАЖБА 4

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, СЛЕД ИЗТИЧАНЕ НА СРОКА НА ДОГОВОРИТЕ И РАЗРЕШИТЕЛНИТЕ, СКЛЮЧЕНИ С НАЕМАТЕЛИТЕ 7

1.Общински площи за разполагане на рекламно информационни елементи 7

2. Общински помещения за отдаване под наем през 2020г. 8

3. Общински язовири 9

4. Общински площи 10

5. Отдаване под наем на жилищни имоти 13

IV. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ 13

1. Обект „Извършване на строително-монтажни работи за цялостен ремонт на ул. „Шипка", гр. Дряново" 13

2. Обект „Изграждане на комплекс за социални услуги за лица с психични разстройства" . 14

3. Обект „Ремонт на покрив и фасади на съществуваща административна сграда – УПИ I, кв. 84 – гр. Дряново" 16

4. Обект „Допълнително водоснабдяване на с. Янтра от съществуващ водопровод, находящ се в землището на с. Скалско, община Дряново 16

5. Обект „Ремонт и обновяване на площадно пространство в УПИ VII- за смесено предназначение от кв.85 по РП на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с ид. 23947.501.9804 по КК на града" 17

V. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ 17

VI. ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА 2019 ГОД. 18

По Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА 18

А. Обекти заложени в Програмата за 2019 год. 18

Б. Обекти допълнени в Програмата за 2019 год. и продадени 21

По Раздел III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, СЛЕД ИЗТИЧАНЕ НА СРОКА НА ДОГОВОРИТЕ И РАЗРЕШИТЕЛНИТЕ, СКЛЮЧЕНИ С НАЕМАТЕЛИТЕ 21

1. Общински площи за разполагане на рекламно информационни елементи 21

2. Общински помещения отдадени под наем или за безвъзмездно управление през 2019г. .. 22

3. Общински язовири 24

4. Общински площи 25

5. Отдаване под наем на жилищни имоти 25

6. Договори сключени през 2019 год. за земеделски земи от общинския поземлен фонд ... 25

По IV. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ 25

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ 31

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Дряново за периода 2020 – 2023 година.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти, общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно "в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин".

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет – Дряново.

Основният ангажимент на Община Дряново е да стопанисва и да се грижи за имотите общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Дряново да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управлението на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и други.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО общината има намерение да предложи за ПРОДАЖБА

1. УПИ I-321 отреден за училище от кв.50 – 4387 кв.м, Полумасивна жилищна сграда /училище/ - 776 кв.м, село Гостилица, АОС №2712/28.09.2016г. – публична общинска собственост

Очаквана продажна цена: 48 600 лева

2. Имот в с. Гостилица – представляващ застроен парцел XIII-319 от кв.51 – 1000 кв.м, Училищна работилница – 304 кв.м – 1 етаж, масивна построена 1963 год., АОС №141/16.10.1997г. – публична общинска собственост

Очаквана продажна цена: 15 500 лева

3. УПИ I от кв.31 по плана на с. Гостилица – 3194 кв.м, заедно с построената в имота: Масивна жилищна сграда /Детска градина/ на 2 етажа, със ЗП 340 кв.м, АОС №2994/20.06.2018г. – частна общинска собственост

Очаквана продажна цена: 90 000 лева

4. Имот в с. Гостилица – представляващ УПИ X-377 от кв.48 – 980 кв.м., с построената в него масивна сграда – 320 кв.м., 3-етажна построена 1965 год./I-ви етаж фурна, магазин за хляб; II-ри етаж – общежитие и III-ти етаж - общежитие/, АОС №585 / 27.10.2005 год. – частна общинска собственост

Очаквана продажна цена: 44 000 лева

5. Имот в с. Царева ливада **–** представляващ УПИ I-168 от кв.8 – 7400 кв.м., с построената в него Училищна сграда – 540 кв.м. – 2 ет. – построена 1976 год. – масивна; Склад – 40 кв.м. – 1 ет. – масивен – построен 1986 год.; Склад – 30 кв.м. – 1 ет.- масивен – построен – 1986 год.; Тоалетна – 12 кв.м. – 1 ет. – масивна. АОС №1227/12.02.2009 год.

Очаквана продажна цена: 150 000 лева

6. Магазин в с. Караиванца **–** 80 кв.м. – I-ви ет. от масивна сграда – построена 1950 год., находяща се в ПИ 81 от кв.18 по плана на с. Караиванца. АОС №239 / 07.07.1998 год

Очаквана продажна цена: 2 000 лева

7. Имот в с. Караиванца – представляващ УПИ пл. №45 от кв. 9 - 120 кв.м с построеното в него Читалище **–** 120 кв.м. – 2 ет. полумасивна – построена 1950 год., АОС №338 / 15.06.2001 год – публична общинска собственост

Очаквана продажна цена: 8 000 лева

8. Пивница в с. Скалско **–** 193 кв.м. – на I-ви етаж от двуетажна сграда; масивна; построена 1965 год. и 14,31 % идеални части, находяща се в УПИ IV-56 от кв.10 по плана на с. Скалско. АОС №248 / 27.10.1998 год.

Очаквана продажна цена: 10 000 лева

8. Имот в с. Янтра **–** представляващ УПИ I от кв.34 – 316 кв.м., отреден за пункт за дестилация за ферментирали плодови материали с построената в него сграда /казан/ - 106,00 кв.м. – 1 ет. – масивна, построена 1981 год., АОС №1239/ 03.08.2009 год.

Очаквана продажна цена: 8 500 лева

9. Застроен парцел в с. Скалско **–** 155 кв.м. / казани – 1 ет. – масивни, построени 1952 год. АОС №103/ 22.05.1996 год.

Очаквана продажна цена: 4 000 лева

10. ПИ с ид. 14859.501.31 - 113,00 кв.м. Сграда за търговия с ид. 14859.501.31.1 – 113,00 кв.м. полумасивна, двуетажна, построена 1952 год. находящи се в с.Геша, община Дряново, АОС №1237 / 01.06.2009 год. – частна общинска собственост.

Очаквана продажна цена: 15 000 лева

11. ПИ с ид.55703.502.13 в с.Пейна – 1709 кв.м. – урбанизирана територия, с начин на трайно ползване ниско застрояване, частна общинска собственост в с.Пейна, АОС №1628/23.03.2011г.

Очаквана продажна цена: 5 800 лева

12. ПИ с ид 23947.501.1109 - гр. Дряново, ж.к Априлци – 511 кв.м.; АОС №1407/04.03.2010 год.

Очаквана продажна цена: 6 300 лева

13. УПИ VIII от кв.97 - за жилищно строителство – 1207 кв.м.; АОС №1220/16.10.2008 год., гр. Дряново

Очаквана продажна цена: 13 730 лева

14. УПИ XIX от кв.11 – за търговска дейност – 1480 кв.м. село Царева Ливада, АОС №1304/27.01.2010 год.

Очаквана продажна цена: 6 870 лева

15. УПИ XII от кв.11 – за детска градина – 1460 кв.м, заедно с построените в имота Сграда /Детска градина/ със ЗП 113 кв.м, масивна, едноетажна, построена 1971г. и Сграда /Детска градина/ със ЗП 128 кв.м, масивна, едноетажна – построена 1977г. с. Царева Ливада, АОС №1303/25.01.2010 год.

Очаквана продажна цена: 19 180 лева

16. Поземлен имот с ид. 36751.501.266 за който е отреден УПИ VII от кв.42 – игрище, находящ се в село Керека – 3270 кв.м. АОС №560/28.09.2004 год.

Очаквана продажна цена: 15 000 лева

17. Имот в с. Скалско – представляващ Парцел I /отреден за спортни площадки/ от кв.12 – 9000 кв.м, Гаражни клетки – 120 кв.м, 1 ет. масивни, построени 1978 год., Пункт за предаване на животни – 120 кв.м АОС №129/10.02.1997 год.

Очаквана продажна цена: 25 000 лева

18. 228/1034 идеални части от ПИ 491 – 228 кв.м по плана на с. Царева Ливада, общ. Дряново за ПИ 491 е отреден УПИ I „ за жилищни нужди и търговия" от кв. 29 по плана на с. Царева Ливада

Очаквана продажна цена: 1 824 лева

19. 118/615 идеални части от ПИ 437 – 118 кв.м по плана на с. Гостилица, общ. Дряново, за ПИ 437 е отреден УПИ IX – „жилищни нужди" от кв. 18 по плана на с. Гостилица

Очаквана продажна цена: 900 лева

20. Поземлен имот с ид. 23947.501.9808 по КК на гр. Дряново – 240 кв.м, за който е отреден УПИ II – „обществено обслужване и автомивка" от кв.135 по РП на града

Очаквана продажна цена: 4 320 лева

21. Поземлен имот с ид. 23947.122.8 по КК на гр. Дряново – 644 кв.м, със статут на земеделска земя по §4 от ЗСПЗЗ

Очаквана продажна цена: 1 200 лева

22. Поземлен имот с ид. 23947.501.9821 по КК на гр. Дряново – 422 кв.м, който попада в УПИ VIII – „за производствени и складови дейности" от кв.22 по РП на гр. Дряново

Очаквана продажна цена: 4 230 лева

23. Поземлен имот с ид. 23947.501.2225 по КК на гр. Дряново – 5658 кв.м, който попада в УПИ IX – „за смесено предназначение" от кв.22 по РП на гр. Дряново

Очаквана продажна цена: 59 040 лева

24. Поземлен имот с ид. 23947.501.1485 по КК на гр. Дряново – 594 кв.м, който попада в УПИ IX – „за смесено предназначение" от кв.22 по РП на гр. Дряново

Очаквана продажна цена: 6 230 лева

25. Поземлен имот с ид. 23947.501.9823 по КК на гр. Дряново – 5719 кв.м, който попада в УПИ IX – „за смесено предназначение" от кв.22 по РП на гр. Дряново

Очаквана продажна цена: 54 760 лева

26. Поземлен имот с ид. 23947.501.9805 по КК на гр. Дряново – 2674 кв.м, за който е отреден УПИ VI – „за смесено предназначение" от кв.22 по РП на гр. Дряново

Очаквана продажна цена: 27 390 лева

27. Поземлен имот с ид. 23947.501.9816 по КК на гр. Дряново – 219 кв.м, за който е отреден УПИ VIII от кв.85 по регулационния план на града

Очаквана продажна цена: 3 500 лева

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, СЛЕД ИЗТИЧАНЕ НА СРОКА НА ДОГОВОРИТЕ И РАЗРЕШИТЕЛНИТЕ, СКЛЮЧЕНИ С НАЕМАТЕЛИТЕ

1.Общински площи за разполагане на рекламно информационни елементи, на следните места:

- Поставяне на РИЕ /Билборд/
- На главен път ГП-5, посока В.Търново – Габрово в ПИ с ид. 23947.501.9656 по КК на гр.Дряново;
- На главен път ГП-5, посока Габрово – В.Търново в ПИ с ид. 23947.501.9547 по КК на гр. Дряново.

Срок на договора : **до 01.12.2020 г.** /"ВСК Кентавър – Из Динамика" ООД/

- Поставяне на Кафемашина /Вендинг автомат/
- в Община Дряново - на партерния етаж в сградата на Общинска администрация - Дряново, ул. "Бачо Киро" №19

Срок на договора : **до 31.03.2020 г.** /ЕТ"Събев - Добринка Събева"/

- Поставяне на Кафемашина /Вендинг автомат/
- в Туристически информационен център – гр. Дряново, ул. "Шипка" №65
- на стадион „Локомотив" гр. Дряново, ПИ с ид. 23947.501.1373 по КК на гр. Дряново

Срок на договора : **до 31.08.2020 г.** / "СИ ВЕНДИНГ СПОТ" ЕООД/

2. Общински помещения за отдаване под наем през 2020г.:

- **Масивна сграда /Здравно заведение/** с ид. 23947.501.1366.2 по КК на гр. Дряново, с площ – 65 кв.м, 1 ет., находяща се в имот частна общинска собственост – ПИ с ид. 23947.501.1366 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново с административен адрес гр. Дряново, ул. „Капитан Райчо" №16, АОС №3034/02.09.2019 год. – частна общинска собственост.

  Срок на договора **: 05.09.2020г.** /ЕТ „Випера Вет - д-р Димитър Димитров"/

- **Помещение с площ 13.20 кв.м**, разположено на 2 /втория/ етаж от сграда с идентификатор 23947.501.1272.1 с предназначение спортна сграда, база, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1272 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. „Поп Харитон" №1, АОС №2227/19.11.2014 год. – публична общинска собственост

  Срок на договора**: /свободно без наемател/**

- **Помещение – магазин /бивше дюкянско помещение/ с площ 40.00 кв.м**, находящо се на първия етаж в „Лафчиева къща", сграда с ид. 23947.501.405.1, построена в ПИ с ид. 23947.501.405 по КК на гр. Дряново, за който е отреден УПИ IV от кв.50 по регулационния план на гр. Дряново с административен адрес гр. Дряново, ул. „Шипка" №92, площад „Колю Фичето" АОС №241/07.07.1998 год. – публична общинска собственост

  Срок на договора**: /свободно без наемател/**

- **Две помещения с обща площ 23.00 кв.м**, разположени в сграда с идентификатор 23947.501.855.1 по КК на гр. Дряново, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.855 по КК на гр. Дряново, с административен адрес гр. Дряново, ул. „Никола Мушанов" №3, АОС №2982/13.11.2017 год. – частна общинска собственост

  Срок на договора**: 31.03.2020г.** /Българска социалистическа партия/

- **Масивна сграда „Ромунова къща"** с ид. 23947.501.928.1 с площ 80 кв.м, находяща се в имот частна общинска собственост с ид. 23947.501.928 с административен адрес гр. Дряново, ул. „Стефан Стамболов" №7
  АОС №2996/06.07.2018 г. – частна общинска собственост

  Срок на договора: **/свободно без наемател/**

- **Поземлен имот** с идентификатор 23947.501.1344 по КК на гр. Дряново с площ 20533 кв.м, заедно с построените в него Сграда с идентификатор 23947.501.1344.1 със застроена площ от 1378.00 кв.м, на два етажа, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.2 със застроена площ от 69.00 кв.м, на един етаж, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.3 със застроена площ от 61.00 кв.м, на един етаж, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.4 със застроена площ от 209.00 кв.м на два етажа, Сграда с идентификатор 23947.501.1344.5 със застроена площ от 849.00 кв.м, на три етажа, Сгради с идентификатори 23947.501.1344.6 и 23947.501.1344.7 /трафопост/ със застоена площ от 33.00 кв.м на един етаж, находящи се в гр. Дряново, ул. „Димитър Крусев" №1.

  Срок на договора: **/свободно без наемател/**

3. Общински язовири :

- Язовир находящ се в землището на с. Гостилица с площ 50,929 дка., публична общинска собственост – имот №000827 находящ се в землището на с. Гостилица (АОС №211/18.02.1998 г.), откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира, чрез предоставянето му под наем/концесия.

- Язовир „Рамадана", находящ се в землището на гр. Дряново (местност „Кацата") с площ: 8,351 дка., публична общинска собственост - поземлен имот с идентификатор 23947.106.679 и поземлен имот с идентификатор 23947.102.680 по КККР на гр. Дряново (АОС №219/18.02.1998 г.), откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира, чрез предоставянето му под наем/концесия.

- Язовир /сух/ находящ се в землището на с. Скалско с площ: 10.007 дка, публична общинска собственост – имот № 000084 находящ се в землището на с. Скалско (АОС №221/18.02.1998г.), откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира, чрез предоставянето му под наем/концесия.

- Язовир находящ се в землището на с. Скалско с площ: 3,196 дка, публична общинска собственост – имот № 000097 находящ се в землището на с. Скалско (АОС №222/20.02.1998 г.), откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира, чрез предоставянето му под наем/концесия.

- Рибарник находящ се в землището на с. Царева Ливада с площ 4.133 дка, публична общинска собственост – имот №000058 находящ се в землището на с. Царева Ливада (АОС №212/18.08.1998г.), откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира, чрез предоставянето му под наем/концесия.

- Язовир „Горнич", находящ се в урбанизираната територия на гр. Дряново с площ 11,625 дка, публична общинска собственост – имот с ид. 23947.501.1577, находящ се в землището на гр. Дряново (АОС №3043/10.10.2019г.), откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира, чрез предоставянето му под наем/концесия.

4. Общински площи заети от собствени павилиони на юридически и физически лица :

4.1.ОБЩИНСКА ПЛОЩ - ДРЯНОВСКИ МАНАСТИР		
№	**Местонахождение на имота**	**Наемател /юридически и физически лица/**
1.	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	Емилияна Стефанова Начева
2.	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	СД „Стил Мод Мечта – Йоцова – Сие"
3.	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	СД „Стил Мод Мечта – Йоцова – Сие"
4.	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	ЕТ „Рива" – Катя Филипова
5.	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	ЕТ „Рива" – Катя Филипова
6.	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	Христо Гатев Гатев
7.	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	ЕТ „Лира – Любомир Андреев"
8.	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	ЕТ „Стеф – Веселина Острева"
9.	Паркинга на Дряновския манастир	ЕТ „Стеф – Веселина Острева"

	/АОС №2985/ 02.01.2018 год.	
10	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №2985/ 02.01.2018 год.	„ФУР-САМ" ЕООД – Теодора Кънева"
4.2.ОБЩИНСКИ ПЛОЩИ /ПАВИЛИОНИ/		
№	**Местонахождение на имота**	**Наемател /юридически и физически лица/**
1.	гр.Дряново, ул."Ст.Караджа" №2 / УПИ II от кв.85/	„Моникато" ООД
2.	гр.Дряново, ул."Шипка" №73 / УПИ XI от кв.55 /	Ивелин Христов Дечев
3.	гр.Дряново, ул. "Шипка" №138 /УПИ III от кв.76/	ДП „Български спортен тотализатор"
4.	гр.Дряново, площад „Заря" ЕООД /УПИ I от кв.123/	Стефан Петров Чипев
5.	гр.Дряново,ул."Стефан Стамболов" №42 /УПИ II от кв.78 /	ЕТ „Манев – Димитър Манев"
6.	гр.Дряново, площад „Възраждане" /улична регулация с о.т. 352 и о.т.344/	Радина Ефтимова Христова
7.	гр.Дряново,ул."Стефан Стамболов" №42 /УПИ II от кв.78 /	„Иванов 70" ЕООД
8.	гр.Дряново, ул."Пенчо Черковски" /УПИ XVII от кв.95/	„Антик –ТМ" ЕООД
9.	гр.Дряново, ул."Никола Мушанов" /ул. с о.т. 289, 290 е 313 по регулационния план в гр.Дряново/	„Табак Маркет" АД
10	гр. Дряново, ул. „Шипка" №123 /улица с о.т. 384 и о.т. 385 по регулационния план на гр. Дряново/	ЕТ „Мели 79 – Миглена Тонева"

4.3.ОБЩИНСКИ ПЛОЩИ /КАФЕМАШИНИ/		
№	**Местонахождение на имота**	**Наемател /юридически и физически лица/**
1.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул.„Станционна" №6 /ул. с о.т. 359 и 360 по регулационния план в гр. Дряново/	ЕТ Събев „Добринка Събева"
2.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул.„Станционна" №19 /ул. с о.т. 316 и 343 по регулационния план в гр. Дряново/	ЕТ Събев „Добринка Събева"
3.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул.„Шипка" №186 /ул. с о.т. 436 и 438 по регулационния план в гр. Дряново/	ЕТ Събев „Добринка Събева"
4.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул.„Акация" №1 /ул. с о.т. 63 и 83 по регулационния план в гр. Дряново/	ЕТ Събев „Добринка Събева"
5.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул.„Липа" №8 /ул. с о.т. 80 и 92 по регулационния план в гр. Дряново/	ЕТ Събев „Добринка Събева"
6.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул.„Станционна" №19 /ул. с о.т. 316 и 343 по регулационния план в гр. Дряново/	ЕТ Събев „Добринка Събева"
7.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Шипка" №156 /ул. с о.т. 405 и 383 по регулационния план в гр.Дряново/	„СИ ВЕНДИНГ СПОТ" ЕООД
8.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Шипка" №134 /ул. с о.т. 314 и 315 по регулационния план в гр.Дряново/	„СИ ВЕНДИНГ СПОТ" ЕООД

9.	Вендинг автомат – гр. Дряново, ул. „Шипка" №121 /ул. с о.т. 385 и 386 по регулационния план в гр.Дряново/	„СИ ВЕНДИНГ СПОТ" ЕООД

5. Отдаване под наем на жилищни имоти, съгласно Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища и Наредба за определянето на наемни цени на общински жилища, приети от Общински съвет – Дряново:

№	Местонахождение на имота	Наемател	Срок на договора
1.	ул. „Матей Преображенски" №30, ет.3, ап.7	Илия Колев Христов	01.09.2020 г.
2.	ж.к."Априлци" бл.7, вх.Б, ет.3, ап.7	Росен Ганчев Герганов	31.07.2020 г.
3.	ул. „Гурко"	Нели Асенова Георгиева	01.08.2020 г.

IV. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:

1. Обект „Извършване на строително-монтажни работи за цялостен ремонт на ул. „Шипка", гр. Дряново"

Община Дряново е сключила договор с фирмата изпълнител на обекта - ДЗЗД „ШИПКА 2019" гр. Севлиево.

Обектът се намира в гр. Дряново и включва реконструкция на улица „Шипка", която е IV клас с проектна скорост 40км/час. Съществуващата ширина на пътното платно и тротоарите е променлива и е дадена в геодизичното заснемане. Тротоарите са с настилка от бетонови плочи и асфалтобетон и са в лошо състояние. Уличната настилка е преобладаващо асфалтова и в по-малък участък от гранитни павета, като е в лошо състояние и има кръпки, пукнатини, пропадания, дупки и неравности. Няма добре оформени напречни наклони.

Бетоновите бордюри по тротоарите са изцяло за подмяна, а гранитните могат да се използват, както е посочено в проекта.

По ул. „Шипка” трябва да се изградят улични водопроводи, захранващи висока и ниска зона на града, както и разпределителни такива за всяка зона за сградните отклонения.

Захранването на водопроводната мрежа по ул. „Шипка” за двете зони се осъществява от общ напорен резервоар, след който за висока зона налягането се повишава помпено. До О.К.103 /пл. „Кольо Фичето”/ водоподаването се осъществява с общ водопровод от стоманени тръби ф426мм. Оттам при кранова шахта 1 с регулатор на налягането се отделя за ниска зона.

В момента водопроводът за висока зона е от ет.тр.ф300 мм, изграден преди 1985 год., когато е захранвал с вода целия град от Дряновски манастир. След изграждане на яз. Йовковци схемата на водоподаване е променена, като този водопровод в момента подава вода в обратна посока освен за висока зона и за селата Царева ливада, Геша, Скалско и Дряновски манастир. Ниската зона на града се захранва от ет. водопровод ф200мм.

Уличните водопроводи са от различни видове материали, отдавна амортизирани, които са причина за чести аварии, при които се налага спиране на водата на големи райони, от което се влошава водоподаването и се затруднява и спира трафика на МПС по улицата, която е основната градска пътна артерия.

Същевременно основната част от съществуващите сградни водопроводни отклонения, които са от поцинковани тръби, също подлежат на подмяна поради амортизации или ново застрояване.

2. Обект „Изграждане на комплекс за социални услуги за лица с психични разстройства”

По оперативна програма „Региони в растеж“

Изпълнител на обекта е „КИДАТ ГРУП“ ЕООД, със седалище и адрес на управление в гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ №2

Обектът на предстоящия инвестиционен проект е изграждането на комплекс от седем центъра за грижа за хора с увреждания - за лица с психични разстройства (ЦГХУЛПР), всеки с капацитет 15 места. Центровете ще представляват самостоятелни масивни сгради, разположени в общ парцел - УПИ VIII от кв. 68 с идентификатор 23947.501.9715 по кадастралната карта на гр. Дряново, община Дряново, област Габрово. Имотът е със следните показатели: площ 13 897 м^2, плътност на застрояване 60 %, озеленяване 40 %, Кинт 1.5 и височина до 10 м.

До имота е осигурен достъп по второстепенна обслужваща улица - клас VI, електричество и водопровод.

Теренът е със значителна денивелация (10 ÷ 11 м) с наклон към север - северозапад. Подходът към него от улицата е от югоизток.

Функционалното решение следва да бъде съответствие със *Закона за устройство на територията*, Наредба № 7 *За правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони*, и Наредба № 4 / 01. 07. 2009 г. *За проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания*, а също и с функционалните и градоустройствени изисквания на програмата, финансираща обекта.

Сградите ще са разположени стъпаловидно в парцела, така че да не се засенчват една друга и да се осигурят индивидуални дворни пространства, добро ослънчаване и удобен достъп до тях.

Влизането в имота от улицата е от югоизток и в близост до него е разположен паркинг за 3 леки автомобила и 1 за инвалид или за по-голямо превозно средство (бус, линейка и др.). През имота е предвидено да минава вътрешна улица с едно платно и с едностранно изграден тротоар, която осигурява достъп до всяка от седемте сгради. Улицата е почти успоредна на хоризонталите, за да не надвишава наклонът ù 5 % (съобр. Наредба № 4 / 01. 07. 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания). Поради значителната денивелация и необходимостта да се осигури достъп на автомобили до всяка сграда в комплекса (бус за доставки и коли със специален режим – линейка, пожарна кола и др.) е целесъобразно да се предвидят обръщало и паркинг за поне още три автомобила в ниската, северозападна част на парцела. До входовете на сградите са предвидени пешеходни алеи, свързани с локалната вътрешна улица.

Значителната денивелация е фактор, който определя и необходимостта от изграждане на по-компактни сгради, с възможно по-малка застроена площ, поради което е разработена функционална схема, отговаряща на заданието.

Индивидуалните дворни пространства към центовете, предвидени в заданието, са свързани с алейната мрежа на комплекса и са достъпни от общите помещения на съответната сграда, към която принадлежат.

3. Обект „Ремонт на покрив и фасади на съществуваща административна сграда – УПИ I, кв. 84 – гр. Дряново“

Обектът на предстоящия инвестиционен проект е ремонта на административната сграда на ул. "Капитан Райчо" 16 (Ветеринарната лечебница).
Община Дряново и Министерство на труда и социалната политика сключиха споразумение по Проект "Красива България". Предметът на споразумението е финансиране на одобрено проектно предложение по мярка М01 "Подобряване на обществената среда в населените места".

Включени са дейности за извършване на строително-монтажни/ремонтни работи на обект: Ремонт на покрив и фасади на съществуваща административна сграда - гр. Дряново, находящ се на ул. "Капитан Райчо" № 16.

Предвидени са:

- цялостен ремонт на покрива
- поставяне на петкамерна PVC дограма и нови врати
- топлоизолация
- ремонт на всички помещения в сградата
- благоустрояване на дворното пространство

След осъществяване на ремонтните дейности ще бъде възможно използването на целия капацитет на сградата, тъй като заради течове и разрушени носещи елементи в момента се използва само централната част.

Проектът е съобразен с околното пространство и с архитектурата на сградата на Община Дряново, която се намира в съседство.

Стойността на проекта е 162 388 лв, от които 63 331 лв от Проект "Красива България" и 99 057 лв от Община Дряново.
До 12.06.2020 г. предстои да бъде избран изпълнител на строително-ремонтните дейности, а до 20.11.2020 г. да бъдат приключени.

4. Обект „Допълнително водоснабдяване на с. Янтра от съществуващ водопровод, находящ се в землището на с. Скалско, община Дряново

След приключване на процедурата по изготвяне и подписване на договори със собствениците на имотите през които преминава трасето на водопровода, следва одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж.

5. Обект „Ремонт и обновяване на площадно пространство в УПИ VII- за смесено предназначение от кв.85 по РП на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.9804 по КК на града"

Община Дряново има намерение да участва по други програми за финансиране, за да финализира изпълнението на обекта.

V. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лева
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От управление на имоти-общинска собственост	
1.	Отдаване под наем на имоти, концесии и земеделски земи	124 116
2.	Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти /пазар, панаир и паркинг на Др.манастир/	50 000
3.	Продажба на стояща дървесина на корен	20 000
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	***194 116***
	Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	0
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	***0***
	Всичко приходи	***194 116***
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП и др.)	12 000
2.	За оценки	2 200
3.	За лицензиран лесовъд и техник лесовъд	10 000
4.	За обявления	1 600
5.	За премахване на сгради	10 000
6.	Закриване и рекултивация на старо депо за твърди битови отпадъци	5 000
7.	За ремонт на сгради общинска собственост и капиталови разходи	153 316
	Всичко разходи	***194 116***

VI. ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА 2019 ГОД.

ПРЕЗ 2019 ГОД.

по Раздел II ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

А. Обекти заложени в Програмата за 2019 год.

1. УПИ I-321 отреден за училище от кв.50 – 4387 кв.м, Полумасивна жилищна сграда /училище/ - 776 кв.м, село Гостилица, АОС №2712/28.09.2016г. – публична общинска собственост - не е проявен интерес за закупуване на имота

2. Имот в с. Гостилица – представляващ застроен парцел XIII-319 от кв.51 – 1000 кв.м, Училищна работилница – 304 кв.м – 1 етаж, масивна построена 1963 год., АОС №141/16.10.1997г. – публична общинска собственост – не е проявен интерес за закупуване на имота

3. УПИ I от кв.31 по плана на с. Гостилица – 3194 кв.м, заедно с построената в имота: Масивна жилищна сграда /Детска градина/ на 2 етажа, със ЗП 340 кв.м, АОС №2994/20.06.2018г. – частна общинска собственост – в процедура съгласуване с Мин. на образованието

4. Имот в с. Гостилица – представляващ УПИ X-377 от кв.48 – 980 кв.м., с построената в него масивна сграда – 320 кв.м., 3-етажна построена 1965 год./I-ви етаж фурна, магазин за хляб; II-ри етаж – общежитие и III-ти етаж - общежитие/, АОС №585 / 27.10.2005 год. – частна общинска собственост - не е проявен интерес за закупуване на имота

5. Имот в с. Царева ливада **–** представляващ УПИ I-168 от кв.8 – 7400 кв.м., с построената в него Училищна сграда – 540 кв.м. – 2 ет. – построена 1976 год. – масивна; Склад – 40 кв.м. – 1 ет. – масивен – построен 1986 год.; Склад – 30 кв.м. – 1 ет.- масивен – построен – 1986 год.; Тоалетна – 12 кв.м. – 1 ет. – масивна. АОС №1227/12.02.2009 год. – не е проявен интерес за закупуване на имота

6. Магазин в с. Караиванца **–** 80 кв.м. – I-ви ет. от масивна сграда – построена 1950 год., находяща се в ПИ 81 от кв.18 по плана на с. Караиванца. АОС №239 / 07.07.1998 год – не е проявен интерес за закупуване на имота

7. Пивница в с. Скалско **–** 193 кв.м. – на I-ви етаж от двуетажна сграда; масивна; построена 1965 год. и 14,31 % идеални части, находяща се в УПИ IV-56 от

кв.10 по плана на с. Скалско. АОС №248 / 27.10.1998 год. - не е проявен интерес за закупуване на имота

8. Имот в с. Янтра **–** представляващ УПИ I от кв.34 – 316 кв.м., отреден за пункт за дестилация за ферментирали плодови материали с построената в него сграда /казан/ - 106,00 кв.м. – 1 ет. – масивна, построена 1981 год., АОС №1239/ 03.08.2009 год. – не е проявен интерес за закупуване на имота

9. Застроен парцел в с. Скалско **–** 155 кв.м. / казани – 1 ет. – масивни, построени 1952 год. АОС №103/ 22.05.1996 год. – не е проявен интерес за закупуване на имота

10. Склад за материали – 1 етаж, метална конструкция, построен през 1981 г. със застроена площ 447.72 кв.м, находящ се в гр. Габрово, кв.74, бул. „Н. Вапцаров", АОС №611/16.10.1998г. – на община Габрово – имота е продаден на Денислав Тенчев Манев 20 760.00 лева без ДДС

11. ПИ с ид. 14859.501.31 - 113,00 кв.м. Сграда за търговия с ид. 14859.501.31.1 – 113,00 кв.м. полумасивна, двуетажна, построена 1952 год. находящи се в с. Геша, община Дряново, АОС №1237 / 01.06.2009 год. – частна общинска собственост – не е проявен интерес за закупуване на имота

12. ПИ с ид.55703.502.13 в с.Пейна – 1709 кв.м. – урбанизирана територия, с начин на трайно ползване ниско застрояване, частна общинска собственост в с.Пейна, АОС №1628/23.03.2011г. – не е проявен интерес за закупуване на имота

13. УПИ VI от кв.11 – за обществено хранене – 414 кв.м. АОС №376/21.09.2009 год. – незастроен, гр. Дряново – имота е продаден на Сеит Хасан Балджъ 6 750.00 лева без ДДС

14. ПИ с ид 23947.501.1109 - гр. Дряново, ж.к Априлци – 511 кв.м.; АОС №1407/04.03.2010 год. – не е проявен интерес за закупуване на имота

15. УПИ VIII от кв.97 - за жилищно строителство – 1207 кв.м.; АОС №1220/16.10.2008 год., гр. Дряново - не е проявен интерес за закупуване на имота

16. УПИ XIX от кв.11 – за търговска дейност – 1480 кв.м. село Царева Ливада, АОС №1304/27.01.2010 год. - не е проявен интерес за закупуване на имота

17. УПИ XII от кв.11 – за детска градина – 1460 кв.м, заедно с построените в имота Сграда /Детска градина/ със ЗП 113 кв.м, масивна, едноетажна, построена 1971г. и Сграда /Детска градина/ със ЗП 128 кв.м, масивна, едноетажна – построена 1977г. с. Царева Ливада, АОС №1303/25.01.2010 год. - не е проявен интерес за закупуване на имота.

18. Поземлен имот с ид. 36751.501.266 за който е отреден УПИ VII от кв.42 – игрище, находящ се в село Керека – 3270 кв.м. АОС №560/28.09.2004 год. - не е проявен интерес за закупуване на имота.

19. Имот в с. Скалско – представляващ Парцел I /отреден за спортни площадки/ от кв.12 – 9000 кв.м, Гаражни клетки – 120 кв.м, 1 ет. масивни, построени 1978 год., Пункт за предаване на животни – 120 кв.м АОС №129/10.02.1997 год. - не е проявен интерес за закупуване на имота.

20. Поземлен имот с ид. 23947.501.9812 по КК на гр. Дряново който е отреден за УПИ II – „обществено обслужване и хотел" от кв.83 по РП на града– 1578 кв.м – имота е продаден на ВСК КЕНТАВЪР-ИЗ ДИНАМИКА ООД – град Дряново 33 800.00 лева без ДДС.

21. Поземлен имот с ид. 23947.501.9809 по КК на гр. Дряново който е отреден за УПИ XXI – „обществено обслужване и хотел" от кв. 117 по РП на града – 217 кв.м имота е продаден на ВСК КЕНТАВЪР-ИЗ ДИНАМИКА ООД – град Дряново 4 850.00 лева без ДДС.

22. 228/1034 идеални части от ПИ 491 – 228 кв.м по плана на с. Царева Ливада, общ. Дряново за ПИ 491 е отреден УПИ I „ за жилищни нужди и търговия" от кв. 29 по плана на с. Царева Ливада - в процедура предложение за закупуване.

23. 118/615 идеални части от ПИ 437 – 118 кв.м по плана на с. Гостилица, общ. Дряново, за ПИ 437 е отреден УПИ IX – „жилищни нужди" от кв. 18 по плана на с. Гостилица – в процедура предложение за закупуване.

24. Поземлен имот с ид. 23947.501.9808 по КК на гр. Дряново – 240 кв.м, за който е отреден УПИ II – „обществено обслужване и автомивка" от кв.135 по РП на града – в процедура.

Б. Обекти допълнени в Програмата за 2019 год. и продадени

№	ИМОТ	КУПУВАЧ	СУМА
1	ПИ с идентификатор 23947.501.546 по КК на гр. Дряново, ул. "Филип Тотю" №2 с площ 344 кв.м	Георги Пенчев Събев	5370,00 без ДДС
2	ПИ с идентификатор 23947.501.1628 по КККР на гр. Дряново с площ 470 кв. м	Ариф Юсеин Мустафа	6000,00 без ДДС

Общата сума от извършените продажби на общински имоти през 2019 год. е 93 036,00 лева с ДДС.

По Раздел III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, СЛЕД ИЗТИЧАНЕ НА СРОКА НА ДОГОВОРИТЕ И РАЗРЕШИТЕЛНИТЕ, СКЛЮЧЕНИ С НАЕМАТЕЛИТЕ

1. Общински площи за разполагане на рекламно информационни елементи, на следните места:

- Поставяне на РИЕ /БИЛБОРД/ на следните места в гр. Дряново

- На първокласен път ГП-5, посока В.Търново – Габрово в УПИ LII – зеленина от кв.15 по плана на гр.Дряново;
- На първокласен път ГП-5, посока Габрово – В.Търново в уличната регулация между о.т.489 и о.т.492 по плана на гр.Дряново.

Срок на договора: **до 01.12.2020 г.** /„ВСК Кентавър – ИЗ Динамика” ЕООД/

- Поставяне на РИЕ /указателни табели/ на следните места в гр. Дряново

- До бензиностанция Петрол – ул. „Шипка" – снимка №1
- Кръстовище „Боев яз" – ул. „Шипка"/ул. „Досьо Стойнов" – снимка №2
- Кръстовище – ул. „Бачо Киро"/ул. „Опълченска" – снимка №3
- На главен път ГП I – Е85 – снимка №4
- Кръстовище „Богат – беден" – снимка №5
- Кръстовище между новия мост и заведение „Белите брези" – снимка №6
- До стадион „Локомотив" – ул. „Станционна"/ул. „Бачо Киро" – снимка №7
- Площад „Кольо Фичето" – снимка №8
- На център срещу ОББ – снимка №9
- До сградата на кабелна телевизия „Боряна" – снимка №10
- Старата автогара – ул. „Стефан Стамболов" – снимка №11
- На кръстовището – ул. „Бачо Киро"/ул. „Петър Пармаков" – снимка №12

Срок на договора : **до 30.06.2022 г.** /"ВСК Кентавър – Из Динамика" ЕООД/

- Поставяне на РИЕ /БИЛБОРД/ на следните места в гр. Дряново

- На първокласен път ГП I-5, посока Габрово – В. Търново в УПИ I – озеленяване от кв.124 по плана на гр.Дряново;
- На първокласен път ГП I-5, посока В. Търново – Габрово в УПИ I – озеленяване от кв.18 по плана на гр.Дряново.

Срок на договора: **до 31.03.2024 г.** /„ЧЕХ & П" ЕООД/

- Поставяне на Кафемашина /Вендинг автомат/

- в Община Дряново - на партерния етаж в сградата на Общинска администрация - Дряново, ул. "Бачо Киро" №19

Срок на договора : **до 31.03.2020 г.** /ЕТ"Събев - Добринка Събева"/

- Поставяне на Кафемашина /Вендинг автомат/

- в Туристически информационен център – гр. Дряново, ул. "Шипка" №65
- на стадион „Локомотив" гр. Дряново, ПИ с ид. 23947.501.1373 по КК на гр. Дряново

Срок на договора : **до 31.08.2020 г.** / "СИ ВЕНДИНГ СПОТ" ЕООД/

2. Общински помещения отдадени под наем или за безвъзмездно управление през 2019г.:

- **Помещения с обща площ 100,40 кв.м,** както следва: Кабинет №107 /зъбни снимки/ - 12,00 кв.м, Кабинет „Рентгенографичен" – 40 кв.м /първи етаж/ и Кабинет №304 – 36,90 кв.м, Кабинет №305 – 11.50 кв.м /трети етаж/ част от Поликлиника представляваща сграда с ид. 23947.501.129.1 по КК на гр. Дряново, находящи се в имот частна общинска собственост с ид. 23947.501.129 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, АОС №2992/16.04.2018 год. частна общинска собственост – сключен договор за наем с „ДКЦ I – Габрово" ЕООД **до 03.04.2024г.**

- **Сграда за търговия /Лавка/ с ид. 23947.501.1827.5** с площ 85 кв.м, находяща се в имот публична общинска собственост с ид. 23947.501.1827 по КК на гр. Дряново /двора на СУ „Максим Райкович"/ на адрес гр. Дряново, ул. „Васил Левски" №16, АОС №2288/15.06.2015г. – проведен публично оповестен конкурс сключен договор за наем с ЕТ „Ема – Ненчо Генчев" **до 14.02.2024г.**

- **Обособена част от Сграда с ид. 23947.501.296.1 /Лавка/,** находяща се в Училищна сграда на ПГИ „Рачо Стоянов" с площ на обособената част 60 кв.м, находяща се в имот публична общинска собственост с ид. 23947.501.296 по КК на гр. Дряново на адрес гр. Дряново, ул. „Трети март" №23, АОС №3017/21.01.2019г. – проведен публично оповестен конкурс сключен договор за наем с ЕТ „Ема – Ненчо Генчев" **до 14.02.2024г.**

- **Помещения с обща площ 59,95 кв.м,** представляващи „Бивша детска поликлиника", СОС с идентификатор 23947.501.129.1.2 по КК на гр. Дряново, находящ се в Сграда /Поликлиника/ с ид. 23947.501.129.1 по КК на гр. Дряново, с адм. адрес гр. Дряново, ул. "Шипка" №164, АОС №2992/16.04.2018 год. частна общинска собственост – сключен договор за наем с д-р Нено Бонев Ненов **до 31.12.2024г.**

- **Помещения с обща площ 24,38 кв.м,** както следва: Кабинет №1 – 13,28 кв.м и Кабинет №2 – 11,10 кв.м, находящи се в с. Скалско, общ. Дряново, част от Масивна стопанска сграда на 2 етажа, изходяща се в площадно пространство по плана на с. Скалско, АОС №408/08.04.2002 год. частна общинска собственост – сключен договор за наем с д-р Нено Бонев Ненов **до 31.12.2024г.**

- **Помещение, а именно обособен кабинет №301 с площ 18,91 кв.м,** находящ се на 3 етаж в сградата на Поликлиника представляваща сграда с ид. 23947.501.129.1 по КК на гр. Дряново, находящ се в имот частна общинска собственост с ид. 23947.501.129 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, с адм. адрес гр. Дряново, ул. "Шипка" №164, АОС №2992/16.04.2018 год. частна общинска собственост – сключен договор за наем с д-р Костадин Владимиров Йорданов **до 31.12.2024г.**

- **Паркомясто** №1 с площ 12.00 кв.м, част от паркинг, находящ се в гр. Дряново, пл. „Възраждане" , съгласно схема №12, одобрена с Решение №456 от Протокол №40/29.06.2010г. на ОбС – Дряново – проведен публично оповестен конкурс и сключен договор за наем с Асен Ангелов Борисов до **17.01.2024г.**

- **Помещение** Кабинет здравноосигурителна каса – 17,08 кв.м, намиращо се в имот частна общинска собственост – на II-ри етаж в Поликлиника, представляваща сграда с идентификатор 23947.501.129.1 по КК на гр. Дряново с адрес: гр. Дряново, ул. „Шипка" №164 /УПИ II от кв.87 по плана на гр. Дряново/, АОС №2992/16.04.2018г., сключен договор за безвъзмездно право на управление върху имот частна общинска собственост с Районна здравноосигурителна каса - Габрово срок до **01.12.2024г.**

- **Част от сграда** с ид. 23947.501.1366.4 по КК на гр. Дряново /Ветеринарна лечебница/ частна общинска собственост, а именно: стая /лаборатория/ - 12 кв.м, находяща се на първи етаж и целия втори етаж, състоящ се от две стаи, коридор и тераса – 74 кв.м, находяща се на адрес: гр. Дряново, ул. „Капитан Райчо" №16, АОС №3034/02.09.2019 год., сключен договор за безвъзмездно право на управление върху имот частна общинска собственост с Областна дирекция по безопасност на храните - Габрово срок до **09.05.2029г.**

- **Недвижим имот – частна общинска собственост**, а именно: Здравен дом – 300 кв.м застроена площ, от тях: първи етаж с площ – 150 кв.м и полуподземен етаж с площ – 150 кв.м от двуетажна сграда попадаща в ПИ 312 за който е отреден УПИ XIV – 312 от кв.51 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново, одобрен 1968г., АОС № 2218/29.09.2014 година, сключен договор за безвъзмездно право на ползване върху имот частна общинска собственост с Сдружение „Дружество за социално подпомагане – Дряново срок до **10.01.2029г.**

3. Общински язовири :

- Язовир и прилежащите към него имоти и съоръжения, находящ се в землището на с. Янтра, общ. Дряново, публична общинска собственост, състоящ се от : Поземлен имот с ид. 87463.67.53 с площ 92960 кв.м, Поземлен имот с ид. 87463.67.62 с площ 2931 кв.м, Поземлен имот с ид. 87463.67.63 с площ 2846 кв.м и Поземлен имот с ид. 87463.65.111 с площ 7112 кв.м, АОС № 3050/11.12.2019г., АОС № 3051/11.12.2019г., АОС № 3052/11.12.2019г. сключен договор с **"НА СЛУКА -150" ЕООД** с ЕИК: 205244505 за избор на оператор за възлагане стопанисването, подръжката и експлоатацията на язовира, чрез предоставянето му на концесия срок до **23.05.2044г.**

4. Общински площи заети от собствени павилиони на юридически и физически лица със срок на Разрешителните за поставяне до 31.12.2018 год. – след изтичане на разрешителните за всички преместваеми обекти/павилиони, вендинг автомати – 35 броя/ са сключени нови Разрешителни със срок за поставяне до 31.12.2019 год.

5. Отдаване под наем на жилищни имоти – за всички наематели отговарящи на условията за настаняване в общински жилища и плащащи редовно определеният им наем, изтичащите договори през 2019 год. са подновени.

6. Договори сключени през 2019 год. за земеделски земи от общинския поземлен фонд

- за ползване на общински мери и пасища от земеделски производители и животновъди – има сключен два договора за наем през 2019 год. за 202.030 дка
- за ползване на земеделски земи от ОПФ – има сключени 30 договори през 2019г.
- за ползване на земеделски земи от ОПФ с начин на трайно ползване – „Полски пътища" и „Напоителни канали" – има сключени 42 договори през 2019г.

За 2019 година приходите от отдадените под наем общински имоти, концесия и земеделски земи са в размер на 124 116,00 лева без ДДС.

По IV. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

1. Обект „Изграждане на общинско съоръжение за компостиране на разделно събраните био-отпадъци от община Дряново".

Строително монтажните работи по изграждане на общинско съоръжение за компостиране на разделно събраните био-отпадъци от община Дряново и довеждащата инфраструктура стартира през месец ноември 2018 г. с Договор между Община Дряново и „МОНОЛИТ – Т" ООД .

С решение на държавна приемателна комисия от 29.11.2019 г. и издадено от Дирекция за национален строителен контрол Разрешение за ползване № ДК-07-ГБ-21/03.12.2019 г. е въведен в експлоатация строеж „Изграждане на общинско съоръжение за компостиране на разделно събраните биоотпадъци от община Дряново и довеждащата инфраструктура", с което успешно приключи реализацията на проект „Прилагане на децентрализиран модел за управление на био-отпадъците, включително изграждане на необходимата техническа инфраструктура – система за

разделно събиране и съоръжение за рециклиране на събраните био-отпадъци", финансиран от Оперативна програма „Околна среда 2014 – 2020 г." .

Общинското съоръжение за компостиране на разделно събраните биоотпадъци от община Дряново и довеждащата инфраструктура е изградено на около 2,5 км. от град Дряново по пътя за село Денчевци.

Инсталацията за компостиране в община Дряново е с капацитет от 900 т. годишно третирани биоразградими отпадъци и представлява технология за компостиране на редове на открито. С нея ще се осигури разделното събиране на био-отпадъци от град Дряново и село Царева ливада.

Съгласно споразумение за партньорство, подписано на 29.11.2017 г., между Община Севлиево, Община Дряново и Община Сухиндол:

- Собствеността на изградената инсталация (общинско съоръжение) за компостиране на територията на община Дряново задължително трябва да бъде общинска, тъй като в инсталацията ще се третират отпадъци само от община Дряново.
- Община Дряново се задължава да не прехвърля на трети лица собствеността на изградената със средства по *процедура BG16M1OP002-2.007 „Завършване на проект „Прилагане на децентрализиран модел за управление на био-отпадъците в един от регионите за управление на отпадъците в България, вкл. изграждане на необходимата техническа инфраструктура – система за разделно събиране и съоръжение за рециклиране на събраните био-отпадъци*" инфраструктура най – малко в продължение на 5 години от окончателното плащане по проекта на ОПОС 2014 – 2020 г.

Съгласно Анекс от 01.06.2018 г. към Споразумение за партньорство, подписано на 29.11.2017 г. , между Община Севлиево, Община Дряново и Община Сухиндол, страните се споразумяват:

- Да възложат бъдещата експлоатация на изградените по проекта инсталации за компостиране на общинско дружество, съгласно чл. 14, ал.1, т. 7 от Закона за обществените поръчки („Регионално депо за отпадъци - Севлиево" ООД – град Севлиево).
- Да възложат дейността по разделно събиране и транспортиране на биоотпадъците на територията на община Севлиево и община Дряново на общинско дружество, съгласно чл. 14, ал.1, т. 7 от Закона за обществените поръчки („Регионално депо за отпадъци - Севлиево" ООД – град Севлиево).

2. Обект „Закриване и рекултивация на старо депо за твърди битови отпадъци в местност „Градище" в землището на гр. Дряново

Община Дряново е един от бенефициентите по ИСПА Мярка 2000/BG/16/P/PE/002 „Изграждане на пет регионални депа за твърди битови отпадъци в България – Монтана, Русе, Севлиево, Силистра и Созопол", чието изпълнение приключи на 31.12.2011 г. Проекта включва мерки, целящи подобряване на дейностите за управление на отпадъците в петте региона. Главната цел на проекта е подпомагане на България в постигане на хармонизация с европейското законодателство в сектор „Отпадъци" и е част от дългосрочната стратегия на България за управление на отпадъците и закриване на най-рисковите за околната среда съществуващи сметища в петте региона.

На база на предварителни проучвания са установени 14 броя съществуващи стари сметища, представляващи риск за околната среда, част от които е старото сметище в Дряново, в резултат на което е изготвен проект „Закриване и рекултивация на съществуващо общинско депо за неопасни отпадъци, разположено в землището на град Дряново, община Габрово". Възложител на обществената поръчка за изпълнение на проекта е Министерство на околната среда и водите, с краен бенефициент Община Дряново. Изпълнението на строително монтажните работи по изпълнение на проекта стартират през 2017 г. с подписване на договор между МОСВ и фирмата изпълнител.

Съществуващото старо сметище за битови и строителни отпадъци на град Дряново в местността „Градището" се намира на билото на стръмен склон и е заемало площ в следните имоти:

- ПИ с идентификатор 23947.123.826 общинска собственост с начин на трайно ползване депо за битови отпадъци (сметище) - 10 дка ;
- ПИ с идентификатор 23947.204.13 принадлежащ към Държавен горски фонд - 7 дка. Имотът е част от ПИ с идентификатор 23947.204.843 с площ 13,680 дка придобит съгласно договор с РЕГ № 285/27.12.2016 г. на община Дряново за безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имот частна държавна собственост. За имота са платени 10 098,00 лева за компенсационно залесяване при промяна предназначението на имота от горска територия за депо за битови отпадъци (сметище);
- Земи по чл. 19 и селскостопански пътища – 11 дка;

- ПИ с идентификатор 23947.123.25 – частна собственост – 2,998 дка, придобит с договор № 212/15.09.2016 г. за покупко – продажба на имот за сумата от 890,00 лева.

Процесът на закриване на съществуващото депо за отпадъци включва изпълнението на два процеса: техническа и биологична рекултивация. Изпълнението на техническата рекултивация е съобразено с нормативните изисквания на националното законодателство. Техническата рекултивация представлява система за повърхностно запечатване на депото. Горният изолиращ екран е проектиран и изпълнен така, че да изключва емисията на вредни вещества към компонентите на околната среда; предотвратява инфилтрацията на атмосферни води през тялото на депото и създава условия за безопасно отделяне на газовете от него. След изпълнението на техническата рекултивация е изпълнена и биологична, която включва комплекс от агротехнически мероприятия - затревяване, засаждане на храстова растителност и залесяване.

С решение на държавна приемателна комисия от 03.12.2019 г. и издадено от Дирекция за национален строителен контрол Разрешение за ползване № ДК-07-ГБ-22/04.12.2019 г. е въведен в експлоатация строеж „Закриване и рекултивация на старо депо за твърди битови отпадъци в местност „Градището" в землището на град Дряново" с местоположение:

- ПИ с идентификатор 23947.123.832 (образуван от ПИ с идентификатор 23947.123.27 и ПИ с идентификатор 23947.123.28), местност „Велчова кория";
- ПИ с идентификатор 23947.123.829 (образуван от ПИ с идентификатор 23947.123.39), местност „Велчова кория";
- ПИ с идентификатор 23947.123.827 (образуван от ПИ с идентификатор 23947. 123.826), местност „Градището",
- ПИ с идентификатор 23947.204.843 (образуван от ПИ с идентификатор 23947.204.13), местност „Въглен" . по КККР на землище на град Дряново, община Дряново, област Габрово.

След въвеждане на строеж „Закриване и рекултивация на старо депо за твърди битови отпадъци в местност „Градището" в землището на град Дряново" в експлоатация, отговорността на община Дряново е да контролира и да не позволява да се натрупват допълнителни количества отпадък във вече закритото депо.

Съгласно Наредба № 6 от 27.08.2013 г. за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и други съоръжения и инсталации за оползотворяване и

обезвреждане на отпадъци, Община Дряново има задължение, като оператор на закрито и рекултивирано депото за неопасни отпадъци, да осъществява поддръжката и следексплоатационните грижи за площадката на депото, в т.ч. контрол и наблюдение на параметрите на околната среда, за срок не по-кратък от 30 години след закриване на депото.

Наблюдението на параметрите на околната среда, свързани с поддръжката и следексплоатационните грижи за площадката на депото, се извършва от Община Дряново - оператор на депото в съответствие с плана за контрол и мониторинг.

Системата за мониторинг обхваща следните дейности:

1. Регистриране на метеорологични данни
2. Контрол на околната среда
   - Повърхностни води
   - Подземни води
   - Инфилтрат от депото
   - Газови емисии
3. Оценка на стабилността и слягане на тялото на отпадъците

Изпълнението на програмата за собствен мониторинг на закритото депо за битови отпадъци ще се осъществява от оператора на депото – Община Дряново.

Всички данни от проведения мониторинг под формата на периодични и годишни отчети ще се съхраняват от оператора на депото и копия от тях ще се представят на съответните контролни инстанции.

3. Обект „Допълнително водоснабдяване на с. Янтра от съществуващ водопровод, находящ се в землището на с. Скалско, община Дряново – Одобрен проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасе на водопровод за изграждане на обект: „Допълнително водоснабдяване на с. Янтра от съществуващ водопровод, находящ се в землището на с. Скалско, общ. Дряново, като с проекта на трасе на водопровод се предвижда да се осигури вода, чрез водоснабдителна система, захранваща община Дряново с водоизточник – язовир Йовковци. Довеждащия водопровод ще бъде с тръби РЕ с Ø 90мм с дължина на трасето от 5227,41м и сервитутна площ равна на диаметъра на водопровода увеличен с 3,0м. Ще бъде изграден нов водоем от 50м^3, със санитарно охранителна зона за питейни и битови нужди, а противопожарният обем ще се осигурява от съществуващ водоем от 100м^3. Трасето на проектния водопровод започва от резервоар в ПИ 00095 в землището на с. Скалско, преминава през имоти общинска

собственост и частна собственост в землищата на с. Скалско и с. Янтра.

Проекта е одобрен с Решение №451 от Протокол №53/30.04.2018г.
В момента тече процедура по изготвяне и подписване на договори със собствениците на имотите през които преминава трасето на водопровода.

4. Обект „Ремонт и обновяване на площадно пространство в УПИ VII- за смесено предназначение от кв.85 по РП на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.9804 по КК на града - одобрява проект за частично изменение на ПУП-ПР за кв.78, кв.85, кв.86, кв.92 и кв.134 по регулационния план /РП/ на гр. Дряново.

С проекта за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация за кв.78, кв.85, кв.86, кв.92 и кв.134 по РП на гр. Дряново се правят следните изменения:
- образува се нов УПИ VII с отреждане „за смесено предназначение" от кв.85, който включва УПИ VIII-„за озеленяване-парк" и УПИ IX-„за озеленяване-парк" от кв.86, УПИ V и част от УПИ VI-„за озеленяване" от кв.85, УПИ I от кв.134, част от улица, в участъка с о.т.416-417-418-419-420-403 и част от улица, в участъка с о.т.388-353-343. Новообразувания УПИ VII - „за смесено предназначение" от кв.85 по РП на гр. Дряново се отрежда за ПИ с проектен идентификатор 23947.501.9804 по КК на града.
- заличава се улица, в участъка с о.т. 388-353-343.
- заличава се УПИ I от кв.134 и се проектира пешеходна алея, която да осигурява достъп към УПИ VII от кв.134 с ширина 3.5 м.
- заличават се УПИ VIII-„за озеленяване-парк" и УПИ IX-„за озеленяване-парк" от кв.86.
- променя се западната улична регулационна линия на улица, в участъка с о.т.398 и о.т.402.
- променя се границата между УПИ III и УПИ VI-„за озеленяване" от кв.85, като УПИ VI-„за озеленяване" се заличава и една част от него се присъединява към УПИ III от кв.85. Променя се и границата на УПИ III от кв.85, като същата се измества в северозападна посока към новообразуван УПИ VII- „за смесено предназначение" от кв.85.
- заличава се улица, в участъка с о.т.416-417—418-419-420-403 и се проектират нови осови точки с номера 416а, 416б и 403а.
- Проектира се пешеходна алея, която да осигурява достъп до УПИ III и УПИ IV от кв.91.

Дейностите свързани с промяна на предназначението на УПИ VII – „ за смесено предназначение" от кв.85 по плана на гр. Дряново са във връзка с намерението на Община Дряново да кандидатства по грантова схема за финансиране с средства от

ЕС. Изготвен е инвестиционен проект, който е одобрен и за него има издадено разрешение за строеж. На 11.07.2018 г. Община Дряново подаде проектно предложение за обект: „**Ремонт и обновяване на площадно пространство в гр. Дряново, общ. Дряново**" по Програма за развитие на селските райони, BG06RDNP001-7.006 - Процедура чрез подбор - BG06RDNP001-7.006 – Площи „Изграждане и/или обновяване на площи за широко обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от общинско значение" по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура" от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони" от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. Към момента няма осигурено финансиране за проектното предложение.

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Дряново през 2020 година се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на община Дряново за периода 2020 – 2023 г.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.