



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

Вх. № 3-04-26/24.10.2022

## ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ДРЯНОВО

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Трифон F Панчев - Кмет на Община Дряново

**Относно:** Даване на съгласие за изработването на ЧИ на ПУП – план за регулация за УПИ XIII-395 в кв.9 по плана на с. Косарка, община Дряново, област Габрово, за който е отреден ПИ 38710.501.395 по КК на с.Косарка, общ.Дряново

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общинска администрация е постъпило заявление вх. № ОБА 3-04-26/12.10.2022г., от Тоня I Белчева, собственик на УПИ XIII-395 в кв.9 по плана на с. Косарка с документ за собственост Нотариален акт № 49 т. I рег.№384 д.157 от 25.05.2022г., с искане за допускане изработването на ЧИ на ПУП – план за регулация за УПИ XIII-395 в кв.9 по плана на с. Косарка, община Дряново, област Габрово, за който е отреден ПИ 38710.501.395 по КК на с.Косарка, общ.Дряново.

С предложението за ЧИ на ПУП – ПР се предвиждат следните промени:

- Променят се границите на УПИ XIII-395 в кв.9, като се включва част от уличното пространство между о.т.35 и о.т.38, като тази част съответства на проектен ПИ 38710.501.399 и е с проектна площ 219м<sup>2</sup>;
- Заличава се осова линия между о.т.35 и о.т.38;
- УПИ XIII-395 от кв.9 е с нова площ 517м<sup>2</sup>.

Така направените промени са показани в текстовата и графична част на предложението за ЧИ на ПУП-ПРЗ.

Предвид това, че улиците са публична общинска собственост и общината се явява като заинтересовано лице по чл. 131 от ЗУТ предлагам Общински съвет- Дряново да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 134, ал.2, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ Общински съвет - гр. Дряново дава съгласие да се допусне изработването на ЧИ на ПУП – план за регулация за УПИ XIII-395 в кв.9 по плана на с. Косарка, община Дряново, област Габрово за който е отреден ПИ 38710.501.395 по КК на с.Косарка, общ.Дряново.

С предложението за ЧИ на ПУП – ПР се предвиждат следните промени:

- Променят се границите на УПИ XIII-395 в кв.9, като се включва част от уличното пространство между о.т.35 и о.т.38, като тази част съответства на проектен ПИ 38710.501.399 и е с проектна площ 219м<sup>2</sup>;

- Заличава се осова линия между о.т.35 и о.т.38;

- УПИ XIII-395 от кв.9 е с нова площ 517м<sup>2</sup>.

Така направените промени са показани в текстовата и графична част на предложението за ЧИ на ПУП-ПРЗ, което е неразделна част от настоящото решение.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

- Приложение:**
1. Заявление за допускане вх. № ОБА 3-04-26/12.10.2022г
  2. Задание с графично предложение за изменение на ПУП – ПР;
  3. Документ за собственост;
  4. Предходен ПУП
  5. Актуална скица от СГКК

С уважение:

**ТРИФОН ПАНЧЕВ**  
Кмет на Община Дряново



**Intertek**

2

ISO 9001:2015  
QMS 070716  
ISO 45001:2018  
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19  
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303  
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg  
www.dryanovo.bg

## ЗАДАНИЕ

ОТ ТОНЯ БЕЛЧЕВА

ОТНОСНО: ПУП за ЧИ на ЗРП за УПИ ХІІІ-395 кв.9  
по плана на с.КОСАРКА общ.ДРЯНОВО  
по КК ПИ 38710.501.395

Собственик съм на ПИ 38710.501.395 по КК на  
с.Косарка, за който имот е отреден УПИ ХІІІ-395  
кв.9 с документ за собственост Н.А. № 49/25.05.  
2022г. вх.рег.384, т.І, дело 157.

Желаем да закупим част от уличното простран-  
ство между о.т.35 и о.т.38 с площ от 298 кв.м.,  
като се променят границите на УПИ ХІІІ кв.9.

Възлагам на ГТК-ЕООД гр.Габрово да изработи  
ПУП за ЧИ на ПРЗ за част от кв.9 по плана на  
с.Косарка общ.Дряново, като проектът да бъде  
съобразен с разпоредбите на ЗУТ.

Възложител:

Тоня Белчева

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПУП за ЧИ на ЗРП за УПИ XIII-395 кв.9  
по плана на с.КОСАРКА общ.ДРЯНОВО  
по КК ПИ 38710.501.274

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ТОНЯ БЕЛЧЕВА

/ПРЕДЛОЖЕНИЕ/

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ФАЗА: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Настоящата разработка е изготвена след възлагане от Тоня Митева Белчева, собственик на ПИ 38710.501.395 с площ 298 кв.м., с начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10м/ по КК на с.Косарка, на който съответства УПИ XIII-395 от кв.9 по регулационния план на с.Косарка, с документ за собственост Н.А. № 49/25.05.2022 г., вх.рег.384, т.І, дело 157.

Проектът ПУП за ЧИ на ЗРП включва следните изменения:

- Променят се границите на УПИ XIII-395 кв.9 като се включва част от уличното пространство между о.т.35 и о.т.38, като тази част съответства на проектен ПИ 38710.501.399 с проектна площ – **219** кв.м.
- Заличава се осова линия между о.т.35 и о.т.38.

УПИ XIII е с нова площ – **517** кв.м.

Изработен е ПУП-ПР – предложение в М 1:1000 и е съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 и Наредба № 8.

ИЗРАБОТИЛ ГТК-ЕООД.:





