

# ОБЩИНА ДРЯНОВО

## ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ,  
ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА  
ДРЯНОВО ПРЕЗ 2010 ГОДИНА**



Приета с Решение №381от Протокол №34/29.01.2010 г.  
на Общински съвет - Дряново

януари 2010 година

---

5370 Дряново, ул. "Бачо Киро" № 19, тел. 0676/ 72962 , факс 0676/ 74303  
e-mail: [www.dryanovo.bg](http://www.dryanovo.bg)

## **I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Дряново за периода 2009 – 2011 година.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет -Дряново.

Основният ангажимент на Община Дряново е да стопанисва и да се грижи за имотите общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Дряново да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и други.

## **II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА**

### **A. Обекти с открита процедура за продажба**

1.Застроен парцел – 3137 кв.м. ; Трафопост – 83 кв.м., 1-ет, масивен, построен 1997 год., парцел I от кв.119 в гр.Дряново, АОС №244 / 05.08.1998 год. – частна общинска собственост.

**Очаквана продажна цена :50 000 лева**

2.Сграда (казан) – ИД №36751.501.261.1 – 54 кв.м., 1-ет, построена 1975 год., заедно с отстъпеното право на строеж за прилежащата площ на сградата, находяща се в с.Керека, община Дряново, АОС № 104 / 22.05.1996 год. – частна общинска собственост.

**Очаквана продажна цена :2 900 лева**

3. Сграда (казан) – построена в ПИ №186 – 135 кв.м. – 1-ет , масивна, построена 1952 год., находяща се в с.Скалско, община Дряново, АОС №103 / 22.05.1996 год. – частна общинска собственост.

**Очаквана продажна цена :7 000 лева**

4. УПИ I от кв.34 - 316 кв.м.; Сграда (казан) – 106 кв.м. – 1-ет , масивна, построена 1981 год., находяща се в с.Янтра, община Дряново, АОС №1239 / 03.08.2009 год. – частна общинска собственост.

**Очаквана продажна цена :6 000 лева**

5. Рибарник – 6,291 дка. в землището на с.Зая, община Дряново, АОС №1231/26.02.2009 год.

**Очаквана продажна цена :12 000 лева**

6. УПИ V -8 от кв.2 – 2449 кв.м. Жилищна сграда /ветеринарна лечебница/ - 105,00 кв.м. – масивна – построена 1947 год. Стопанска сграда – 72,00 кв.м. – 1-ет. Паянтова, построена 1947 год. находяща се в с.Ганчовец, община Дряново, АОС №1229/17.02.2009 год.

**Очаквана продажна цена :20 000 лева**

#### **Б. Обекти за които предстои откриване на процедура за продажба**

1. ПИ с ИД.№14859.501.31- 113,00 кв.м. Сграда за търговия с ИД.№ 14859.501.31.1 – 113,00 кв.м. полумасивна, двуетажна, построена 1952 год. находящи се в с.Геша, община Дряново, АОС №1237 / 01.06.2009 год. – частна общинска собственост.

**Очаквана продажна цена :25 000 лева**

2. Апартамент в гр.Дряново, ул. “Шипка“ №125, вх.А, ет.1, ап.2, заедно с припадащите идеални части, АОС № 393/19.02.2002 год.

**Очаквана продажна цена :16 000 лева**

#### **III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА**

1. Учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на пет броя гаражни клетки в УПИ I от кв.30 на гр.Дряново, АОС №1276/20.11.2009 год.

**Очаквана продажна цена :1 800 лева**

2. Отстъпване право на пристрояване върху 45,00 кв.м. от имот УПИ 69 от кв.32 на гр.Дряново, АОС №1274/06.11.2009 год.

**Очаквана продажна цена :1 735 лева**

**IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, СЛЕД ИЗТИЧАНЕ НА СРОКА НА ДОГОВОРИТЕ И РАЗРЕШИТЕЛНИТЕ, СКЛЮЧЕНИ С НАЕМАТЕЛИТЕ**

1. Магазин за хранителни стоки – частна общинска собственост –38 кв.м., находящ се в гр.Дряново, ул."Шипка" №65, АОС №125 /31.01.1997 год.

**Срок на договора до 01.08.2010г.**

2. Общински площ за разполагане на рекламно информационни елементи, на следните места:

- На главен път Г-5, посока В.Търново – Габрово в УПИ LII – зеленина от кв.15 по плана на гр.Дряново;
- На главен път Г-5, посока Габрово – В.Търново в уличната регулация между о.т.489 и о.т.492 по плана на гр.Дряново.

**Срок на договора до 31.10.2010г.**

- На главен път Г-5, посока В.Търново – Габрово в уличната регулация между о.т.497 и о.т.492 по плана на гр.Дряново.

**Срок на договора до 15.06.2010г.**

- На главен път Г-5, посока В.Търново – Габрово в УПИ I – озеленяване от кв.18 по плана на гр.Дряново;
- На главен път Г-5, посока Габрово – В.Търново в УПИ I – озеленяване от кв.124 по плана на гр.Дряново.

Срок на договора до **01.05.2010г.**

3. Общински помещения заети от партии и организации :

- Две помещения - частна общинска собственост, находящи се в гр.Дряново, ул."Шипка" №169

**Срок на договорите до 01.05.2010г.**

4. Общински язовири :

- За язовирите в землището на с.Туркинча (местност "Лъката" имот №000125 - АОС №209/18.02.1998 г.); в землището на с.Ганчовец и гр.Дряново (имот №000316– АОС №206/18.02.1998 г. и имот №000267 – АОС №314/21.03.2000 г. „заводския язовир“) и язовир „Кацата“ (имот №000679-680– АОС №219/18.02.1998 г.) са свободни и ще се внесе предложение на януарската сесия на ОбС – Дряново за получаване на съгласие за тяхното отдаване под наем.

- За язовирите в с.Гостилица (имот №000827 – АОС №211/18.02.1998 г.) и с.Янтра (имот №000053 – АОС №210/18.02.1998 г.) са изпратени две писма до Министъра на земеделието и храните с молба за получаване на съгласие за отдаването им под наем, т.к. язовирите се използват както за рибовъдство така и за напояване. След получаване на съгласието ще се пристъпи към провеждане на процедурите по отдаването им под наем.

5. Общински площи заети от собствени павилиони на юридически и физически лица със срок на Разрешителните за поставяне до **31.12.2010 год.** :

<b>5.1.ОБЩИНСКА ПЛОЩ ДРЯНОВСКИ МАНАСТИР</b>		
<b>№</b>	<b>Местонахождение на имота</b>	<b>Наемател /юридически и физически лица/</b>
1	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №390/ 01.02.2002 год.	ЕТ „Йони – Йонка Ганчева – Иван Ганчев”
2	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №390/ 01.02.2002 год.	СД „Стил Мод Мечта – Йоцова – Сие”
3	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №390/ 01.02.2002 год.	СД „Стил Мод Мечта – Йоцова – Сие”
4	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №390/ 01.02.2002 год.	ЕТ „Монката – Симеон Ламбев”
5	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №390/ 01.02.2002 год.	Христо Гатев Гатев
6	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №390/ 01.02.2002 год.	ЕТ „Лира – Любомир Андреев”
7	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №390/ 01.02.2002 год.	ЕТ „Стеф – Веселина Острева”
8	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №390/ 01.02.2002 год.	ЕТ „Стеф – Веселина Острева”
9	Паркинга на Дряновския манастир /АОС №390/ 01.02.2002 год.	ЕТ „Фур – сам – Георги Тачев” ЕООД
<b>5.2.ОБЩИНСКИ ПЛОЩИ /ПАВИЛИОНИ/</b>		
<b>№</b>	<b>Местонахождение на имота</b>	<b>Наемател /юридически и физически лица/</b>
1	гр.Дряново, ул.”Ст.Караджа” №2 / УПИ II от кв.85/	Тошо Стефанов Гавазов
2	гр.Дряново, ул.”Шипка” №73 / УПИ XI от кв.55 /	Ивелин Христов Дечев
3	гр.Дряново, УПИ IV от кв.85	ЕТ „Интер – 2000 – Ивайло Иванов”
4	гр.Дряново, ул.”Гурко” №7а / УПИ I от кв.26 /	„Екоресурс” ЕООД
5	гр.Дряново, ж.к.”Априлци” /УПИ I от кв.104 /	Симеона Георгиева Борисова
6	гр.Дряново, ж.к.”Априлци” /УПИ I от кв.104 /	Симеона Георгиева Борисова

7	гр.Дряново, ж.к."Априлци" /УПИ I от кв.104 /	Симеона Георгиева Борисова
8	гр.Дряново, ул. "Шипка" №138 /УПИ III от кв.76/	Районна дирекция на български спортен тотализатор – гр.В.Търново
9	гр.Дряново, ул."арх.Ал.Рашенов" №32 / ПИ 1961 от кв.39 /	ЕТ „Янина – Ясен Калинов”
10	гр.Дряново ул."Гурко" №6а /УПИ I от кв.26/	ЕТ „Янина – Ясен Калинов”
11	с.Царева ливада, ул."Чучура" №1 /улица с о.т.97 и о.т.109/	ЕТ „Йони – Йоана Тодорова”
12	гр.Дряново, ул."Шипка" №164 /УПИ II от кв.87/	ЕТ „Чао – Димитър Бейски – Невяна Бейска”
13	гр.Дряново, площад „Заря” ЕООД /парцел I от кв.123/	Стефан Петров Чипев
14	гр.Дряново, ул."Стефан Стамболов" №42 /УПИ II от кв.78 /	ЕТ „Манев – Димитър Манев”
15	гр.Дряново, ул."Стефан Стамболов" №46 /УПИ II от кв.78 /	„Ивиком” ЕООД
16	гр.Дряново, ул."Шипка" /улична регулация с о.т.352, 344 и 312/	ЕТ „Рода – С – Даниела Куцилева – Илия Куцилев”
17	гр.Дряново, ул."Стефан Стамболов" №42 /УПИ II от кв.78 /	Емил Димитров Константинов
18	гр.Дряново, ул."Стефан Караджа" /УПИ III от кв.85 /	„ГЕА – ФАРМ” ЕООД

6. Отдаване под наем на жилищни имоти, съгласно Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища и Наредба за определянето на наемни цени на общински жилища, приети от Общински съвет – Дряново :

№	Местонахождение на имота	Наемател	Срок на договора
1	ул."Шипка" №125, вх.А, ет.1, ап.2	Марко Косев Иванов	30.01.2010 г.
2	ж.к."Априлци" бл.3 вх.Б ет.3 ап.11	Боряна Йорданова Боева	25.04.2010 г.
3	ул."Гурко" №15	Горчо Георгиев Тодоров	24.06.2010 г.
4	ж.к."Априлци" бл.3 вх.Б ет.1 ап.3	Анка Стефанова Савинова	30.06.2010 г.
5	ж.к."Априлци" бл.7 вх.Б ет.3 ап.7	Николина Христова Тихова	30.06.2010 г.
6	ул."Ген.Н.Столетов" №26 ет.II	Тодор Нинев Танев	30.06.2010 г.
7	ул."Гурко" №15	Христо Киров Христов	30.06.2010 г.
8	ул."Ген.Н.Столетов" №26 ет.I	Василка Петрова Иванова	30.06.2010 г.
9	ул."Поп Харитон" №5	Йордана Кирова Филипова	30.06.2010 г.
10	ж.к."Априлци" бл.3 вх.А ет.4 ап.14	Елинка Иванова Копаринова	31.07.2010 г.
11	ж.к."Априлци" бл.3 вх.Б ет.5 ап.19	Веска Нешева Вутова	31.07.2010 г.
12	ж.к."Априлци" бл.4 вх.Б ет.5 ап.14	Йорданка Георгиева Банова	31.12.2010 г.
13	ул."Гурко" №17, Барака №5	Митка Цветанова Игнатова	31.12.2010 г.
14	ул."Гурко" №17, Барака №8	Радка Цветанова Игнатова	31.12.2010 г.

**V. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>		
<i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i>		
1.	Отдаване под наем на имоти	67000
2.	Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти	80000
<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>		<i>147000</i>
<i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	138900
2.	Учредени вещни права	3535
<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>		<i>142435</i>
<i>Всичко приходи</i>		<i>289435</i>
<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>		
1.	За технически дейности ( геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП и др.)	5000
2.	За оценки	5000
3.	За обявления	2000
4.	За придобиване на имоти, чрез отчуждаване	8000
5.	За премахване на сгради	2000
6.	За ремонт на сгради общинска собственост и капиталови разходи	142435
<i>Всичко разходи</i>		<i>164435</i>

**VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Дряново през 2010 година се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на община Дряново за периода 2009 – 2011 г.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.